



Communiqué de presse
Le 28 avril 2017

Toulouse : VINCI Immobilier et ICADE posent la première pierre de la résidence Carré d'Art

Olivier de La Roussière, Président de VINCI Immobilier et Olivier Wigniolle, Directeur Général ICADE posent ce jour la première pierre du programme Carré d'Art, future résidence de standing située en plein cœur du centre-ville toulousain, en présence de Jean-Luc Moudenc, Maire de Toulouse, Bertrand Serp, Maire du quartier Saint-Cyprien et du secteur Rive Gauche, et de Franck Biasotto, Président de la Commission Habitat de Toulouse Métropole.

Une résidence de standing, idéalement située

A seulement 2 km de la place du Capitole, face au jardin Raymond VI dont les berges longent la Garonne, et tout près des Abattoirs, célèbre lieu d'exposition d'art moderne et contemporain de la ville de Toulouse, Carré d'Art profite d'un emplacement d'exception.

Attendue pour fin 2018, la résidence propose 162 logements de prestige distribués par 5 halls, avec une vue à 180° sur la ville rose. Très lumineux, les séjours, loggias et chambres s'ouvrent largement sur l'extérieur grâce à de grandes baies vitrées intégrées. Flexibles, les cuisines donnent directement sur les séjours, de façon à privilégier la convivialité. Des prestations de qualité minutieusement choisies et une distribution des pièces optimisée, qui offrent un nouvel art-de-vivre, en adéquation avec l'esprit d'ensemble de Carré d'Art. Une cour pavée toulousaine, véritable espace de vie et de rencontres, a également été pensée. Par ailleurs, un service de conciergerie externalisé à prix préférentiels sera proposé, pour le confort des futurs habitants.

Inspirée par l'atmosphère du quartier, les agences PPA Architecture et MACADDAM Architecture ont imaginé un espace audacieux mêlant design et tradition, avec la conservation d'une façade d'époque. En effet, les façades affirment le caractère avant-gardiste des 5 bâtiments mitoyens, face au cœur historique de Toulouse. Parées de briques roses, les façades font écho à l'histoire de la ville rose. Un programme immobilier en accord à la fois avec les contraintes du plan local d'urbanisme et avec l'identité toulousaine.

Cet ensemble immobilier a également une dimension artistique, avec l'installation de plusieurs œuvres créées par l'agence Bayah Dezign, dans les 5 halls de la résidence.

Pyramides d'Argent 2017 : Carré d'Art, lauréat du Grand Prix régional !

Dans le cadre de la cérémonie des Pyramides d'Argent 2017, organisée le mardi 25 avril à Toulouse par la Fédération des Promoteurs Immobiliers (FPI) Midi Pyrénées, le programme Carré d'Art a remporté le Grand Prix régional. Prochaine étape : le prestigieux prix national des Pyramides d'Or. RDV les 5 & 6 juillet 2017 pour les résultats, dévoilés lors du 47^{ème} Congrès de la FPI à Paris.

Fiche technique

- Co-promoteurs : VINCI Immobilier et ICADE
- Architecte : Agence PPA Architecture et MACADDAM Architecture
- Nombre total de logements : 162 lots (dont 8 villas jumelées par 2)
 - 94 lots en vente libre
 - 47 lots en démembré
 - 21 lots en accession sociale
- Parkings : 173 places en sous-sol
- Calendrier des travaux :
 - Démolition : mai 2016
 - Lancement en travaux : septembre 2016
 - Livraison : fin 2018
- Prix moyen au m² : 4 960 euros / m²



A propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA et STUDENT FACTORY, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants.

www.vinci-immobilier.com



[@vinciimmobilier](https://twitter.com/vinciimmobilier)

À PROPOS D'ICADE

L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine au 31/12/16 : de 9,7 Md€) à la promotion (CA 2016 de 1 005 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icafe.fr



[@Icade_Officiel](https://twitter.com/Icade_Officiel)

Contacts presse

Vanessa Lattès – 01 55 38 79 40 – vanessa.lattes@vinci-immobilier.com

Charlotte Pajaud-Blanchard – 01 41 57 71 19 – charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr