



ICADE PROMOTION ET LE CEEBIOS LANCENT LE PROGRAMME « L'IMMOBILIER BIO-INSPIRE BY ICADE »

Icade Promotion et le Ceebios, Centre Européen d'Excellence en Biomimétisme de Senlis, signent un partenariat pour co-construire un immobilier et des écosystèmes urbains inspirés par et avec la nature, plus résilients, plus économes, plus performants, toujours plus agréables à vivre.



4 mois après la création de Synergies Urbaines, Icade poursuit son engagement au service des nouveaux usages et des besoins actuels et futurs de ses concitoyens en faisant du biomimétisme (approche scientifique visant à s'inspirer des systèmes vivants) **un axe majeur** pour développer et aménager des villes authentiques, lieux de bien-être et d'harmonie, des villes respectueuses de leur histoire et de leur patrimoine.

La signature du partenariat avec le Ceebios a pour objectif d'engager **une démarche de co-innovation avec l'ensemble des parties prenantes** académiques, industrielles et politiques, dans le but de développer et d'expérimenter concrètement les applications à la fois techniques et systémiques du biomimétisme dans **la conception de la ville et de l'immobilier du futur**.

La bio-inspiration, approche en plein essor, **propose un fort potentiel** en se servant de la nature comme d'un modèle de performance et de haute technologie. Frugalité énergétique, réduction des déchets, circuits courts, optimisation des flux, matériaux multifonctionnels et réactifs, qualité de l'air et de l'eau, dépollution, régulation thermique, séquestration de CO2 ... sont autant de pistes des prochains travaux lancés **dès 2018**.

Sa position de leader en matière d'Innovation et de RSE et ses expertises d'opérateur immobilier intégré vont permettre à Icade d'alimenter **la connaissance scientifique et d'expérimenter de manière concrète** cette approche novatrice et vertueuse de la conception immobilière. Ce projet s'accompagne en effet d'un **esprit d'ouverture pour apprendre, faire, partager et diffuser**, qui s'exprimera notamment par la rédaction d'un livre blanc, d'outils et

de modèles sur les bonnes pratiques et les retours d'expériences à destination des Villes, des acteurs du bâtiment et des industriels.

Pour Caroline Delgado-Rodoz, Directrice de Synergies Urbaines, « *l'annonce de ce partenariat est aussi **une invitation** lancée à l'ensemble des publics intéressés et concernés à participer au mouvement proposé par ICADE, porté par une forte conviction de **l'intérêt général à développer et promouvoir le biomimétisme pour penser nos futurs espaces de vies** ».*

À PROPOS D'ICADE

L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 31/12/17 : de 10,8 Md€) à la promotion (CA économique 2017 de 1 209 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts. Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icafe.fr

Charlotte Pajaud-Blanchard,
responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr

À PROPOS DU CEEBIOS

Le CEEBIOS, créé fin 2014, a pour mission de fédérer le réseau national de compétences en bio-inspiration, former les acteurs et accompagner les projets innovants, en particulier dans le domaine de l'architecture et de la Ville. Les stratégies bio-inspirées appliquées à la construction des villes visent à repenser la ville comme un écosystème qui devrait fournir, à minima, les mêmes niveaux de performance écologique que l'écosystème natif et ainsi accroître la résilience des systèmes urbains.