



## ICADE MEMBRE DU GROUPEMENT LAUREAT DE L'APPEL A PROJETS POUR LE DEVELOPPEMENT DU NOUVEAU QUARTIER DU CHU DE CAEN

Le groupement composé d'ICADE, de l'aménageur régional SHEMA et des promoteurs régionaux SOTRIM, le Groupe POZZO et FLAVIAE, a été désigné lauréat de la consultation d'aménagement lancée par le CHU de Caen, en collaboration avec la ville, en vue de la cession d'un foncier de près de 8 hectares anciennement occupé par l'hôpital Clémenceau.

Un très beau succès pour ce groupement : le projet retenu, portant sur la réalisation de logements et bâtiments tertiaires pour plus de 44 000 m<sup>2</sup>, est le fruit de la collaboration interactive entre tous les partenaires, qui a mobilisé les équipes de l'agence territoriale Bretagne-Normandie et de Synergies Urbaines d'ICADE Promotion.



Avec la cession de ce foncier non aménagé par le CHU de Caen, le groupement a pour ambition de développer un nouveau quartier résidentiel, convivial et familial.

Le projet « Les Grands Jardins de Calix » a été conçu à partir des conditions paysagères du site, aux côtés de l'agence Thierry Laverne (paysagiste-urbaniste) et de l'agence Cobe (architecte-urbaniste), pour une relation harmonieuse entre la nature et les nouveaux modes de vie.

Le programme global s'articule autour de plus de 44 000 m<sup>2</sup> environ dont 5 000 m<sup>2</sup> réhabilités, comprenant :

- 600 logements représentant environ 40 000 m<sup>2</sup>,
- 3 000 m<sup>2</sup> de bâtiments tertiaires aménagés dans des bâtiments conservés et réaménagés,
- 1 600 m<sup>2</sup> de bâtiments permettant d'accueillir des tiers lieux dynamisant le site : conciergerie dans les Pavillons d'entrée, espaces de restauration dans un manoir, maison du jardinier dans un bâtiment ancien réinterprété, halle gourmande et café littéraire dans une Chapelle reconvertie, espaces d'animation...,
- Des espaces extérieurs partagés : jardins potagers collectifs, marché forain hebdomadaire...

Le lancement prévisionnel des travaux est fixé à horizon fin 2020.

---

## A PROPOS D'ICADE

### L'IMMOBILIER DE TOUS VOS FUTURS

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 31/12/18 : de 11,3 Md€) à la promotion (CA économique 2018 de 1 251 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icable.fr](http://www.icable.fr)

#### CONTACTS

##### Anne-Sophie Lanaute

Dir. Communication financière et relations investisseurs

+33 (0)1 41 57 70 29

[anne-sophie.lanaute@icable.fr](mailto:anne-sophie.lanaute@icable.fr)

##### Charlotte Pajaud-Blanchard

Responsable relations presse

+33 (0)1 41 57 71 19

[charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr)