



Foncière-développeur

Communiqué de presse

Paris, le 10 juin 2013

Acquisition par Icade Santé des murs de la clinique de l'Union et du Centre le Marquisat situés dans l'agglomération toulousaine

Icade Santé a acquis les murs de la clinique de l'Union et du Centre SSR Le Marquisat pour un montant de 39 millions d'euros droits inclus. Concomitamment, le groupe Ramsay France a acquis les sociétés d'exploitation de ces deux établissements.

La Clinique de l'Union comprend 425 lits ou postes d'hospitalisation MCO, et le Centre le Marquisat associé comporte 107 lits de SSR (soins de suite et de réadaptation). L'ensemble fait l'objet d'un bail ferme de 12 ans signé avec l'exploitant Ramsay Santé, filiale du Groupe Ramsay Health Care acteur international de l'hospitalisation privée.

Icade Santé engage avec cette acquisition un partenariat avec un nouvel exploitant, Ramsay Santé, qui s'inscrit dans la logique de relations pérennes mises en place par Icade Santé avec l'ensemble de ses locataires-exploitants. Elle démontre à la fois l'expertise d'Icade dans le secteur de la santé et la solidité de son activité.

Icade Santé détient désormais 57 établissements auprès de 8 exploitants et confirme son rôle de leader sur le secteur. Son portefeuille s'élève à plus d'1,7 milliards d'euros.

Fin mai 2013, Icade Santé, filiale d'Icade dédiée à l'investissement dans l'immobilier de santé a annoncé une nouvelle augmentation de capital de 110 M€ souscrite par un nouvel investisseur au travers d'un OPCI. A l'issue de cette opération réalisée à l'ANR, Icade détient 57% du capital d'Icade Santé.

A propos d'Icade :

Icade est une société immobilière cotée, filiale de la Caisse des Dépôts : investisseur, promoteur et prestataire de services dans l'immobilier privé et public. La maîtrise de ses différents métiers permet à Icade d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients.

En 2012, Icade a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1 499,3 millions d'euros et un cash-flow net courant de 251,4 millions d'euros. Au 31 décembre 2012, l'actif net réévalué triple net EPRA atteint 4 190,1 millions d'euros soit 80,7 euros par action.

Icade Santé, 1^{ère} foncière en santé, est le leader en matière d'investissement dans les murs de cliniques privées. Elle est détenue à 57% par Icade et à 43% par des investisseurs institutionnels de premier plan.

Au 31 décembre 2012, le chiffre d'affaires s'élevait à 90,9 millions d'euros et l'actif net réévalué triple net atteint 1 032,3 millions d'euros.



Foncière-développeur

Communiqué de presse

Paris, le 10 juin 2013

Contacts :

Nathalie Palladitcheff

Membre du comité exécutif, en charge des Finances, du juridique, de l'Informatique et du pôle Services à l'Immobilier

+33 (0)1 41 57 72 60

nathalie.palladitcheff@icade.fr

Nicolas Dutreuil

Directeur Corporate et Financements, en charge des Relations Investisseurs

+33 (0) 1 41 57 71 50

nicolas.dutreuil@icade.fr