



Communiqué de presse
Paris, le 11 juillet 2011

Acquisition par Icade des murs de 7 cliniques de Médi-Partenaires Projet d'ouverture du capital d'Icade Santé

Icade et Médi-Partenaires ont signé une promesse d'achat portant sur l'acquisition d'un portefeuille de 7 cliniques pour un montant de 233 millions d'euros droits inclus. Ce portefeuille représente un total de 1 285 lits dont la Clinique Saint Augustin à Bordeaux, la Polyclinique du Parc à Saint-Saulve et le Pôle Santé République à Clermont-Ferrand. Ces établissements font l'objet de baux fermes de 12 ans signés avec l'exploitant Médi-Partenaires, 3^{ème} groupe d'hospitalisation privée en France avec 25 cliniques exploitées.

Cette opération s'inscrit dans la logique de partenariats mis en place entre Icade Santé et ses locataires-exploitants, les opérateurs privés de cliniques, reposant à la fois sur l'expertise d'Icade dans le secteur de la santé et sur la solidité de son bilan. Cette opération permet à Icade Santé de poursuivre son développement et la diversification de sa base locative.

Parallèlement à cette acquisition, afin de capitaliser sur sa connaissance du secteur et sur son savoir-faire en matière de gestion d'actifs immobiliers de santé, Icade mène un processus d'ouverture du capital d'Icade Santé à des investisseurs tiers de premier ordre. Ces investisseurs, en participant à des augmentations de capital à venir, accompagneront le développement futur d'Icade Santé, dont Icade conservera le contrôle.

A propos d'Icade

Icade est une société immobilière cotée, filiale de la Caisse des Dépôts, qui exerce, les métiers de foncière, de promotion, et de services associés dans les secteurs des bureaux, parcs tertiaires, centres commerciaux, équipements publics, santé et logement. La maîtrise de ses différents métiers permet à Icade d'apporter des solutions adaptées aux besoins de ses clients et d'intervenir de manière globale sur les problématiques actuelles de l'immobilier. En 2010, Icade a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1 432 millions d'euros et un cash-flow net courant de 175 millions d'euros. Au 31 décembre 2010, l'actif net réévalué de liquidation s'établissait à 4 187 millions d'euros soit 81,4 euros par action.

Contacts

Nathalie Palladitcheff

Membre du comité exécutif, en charge des finances, du juridique, de l'informatique et du pôle Services à l'immobilier
+33 (0)1 41 57 70 12
nathalie.palladitcheff@icade.fr

Nicolas Dutreuil

Directeur du corporate et des financements, en charge des relations investisseurs
+33 (0) 1 41 57 71 50
nicolas.dutreuil@icade.fr