



Foncière-développeur

Icade
Société anonyme
au capital de 74.995.434,29 euros
Siège social : 35, rue de la Gare – 75019 Paris
582 074 944 RCS Paris

Paris, le 16 avril 2008

Modification des conditions de remboursement et de rémunération des obligations remboursables en actions d'Icade émises respectivement par placement public en février 1992 (les « ORA 92 10/02/1992) et par placement privé 1992 (les « ORA 92 20/01/1992)

Icade informe ses actionnaires que l'assemblée spéciale des porteurs d'ORA 92 10/02/1992, l'assemblée spéciale des porteurs d'ORA 92 20/01/1992 et l'assemblée générale mixte des actionnaires d'Icade réunies les 15 et 16 avril 2008 ont approuvé l'ensemble des modifications des contrats d'émission des ORA 92 10/02/1992 et 92 20/01/1992 (collectivement les « **ORA 92** ») proposées au vote.

En conséquence,

- (i) les porteurs d'ORA 92 disposeront, à compter du 23 avril prochain, de la faculté de solliciter à tout moment le remboursement de leurs ORA 92 en actions existantes ou à émettre par Icade, étant précisé que les droits attachés aux actions de remboursement sont demeurées identiques. Pour mémoire, ces actions de remboursement seront soumises à toutes les dispositions des statuts d'Icade et porteront jouissance à compter du premier jour de l'exercice au cours duquel les ORA 92 auront été remboursées en actions, sauf en ce qui concerne le droit au paiement du dividende au titre de l'exercice précédent auquel n'auront pas droit les titulaires des ORA 92 ;
- (ii) les ORA 92 seront désormais rémunérées sur la base d'un taux annuel de 4,65%, étant précisé que ces nouvelles conditions de rémunération seront appliquées dès la rémunération à verser le 15 juillet 2008.

A propos d'Icade

Foncière-développeur Icade, présidée par Serge Grzybowski, est un intervenant majeur du marché immobilier, dont les activités couvrent l'ensemble de la chaîne de valeur : l'investissement, la promotion et les prestations de services dans les secteurs du logement, des bureaux, des parcs tertiaires, des commerces et centres commerciaux et des équipements public-santé. Concevoir, développer, investir, détenir et arbitrer, exploiter et gérer sont les savoir-faire de la société. La maîtrise de ses différents métiers permet à Icade d'apporter des solutions adaptées aux besoins de ses clients et d'intervenir de manière globale sur les problématiques actuelles du secteur. En 2007, Icade a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1 482 M€ et un cash flow net courant de 224 millions d'euros. L'actif net réévalué de liquidation atteint 5 317 millions d'euros soit 108,4 euros par action.

Contacts

Nathalie Palladitcheff
Membre du comité exécutif, en charge des finances
+33 (0)1 41 57 70 12
nathalie.palladitcheff@icade.fr

Rémi Lemay
Responsable communication financière et externe
+33 (0)1 41 57 71 05
remi.lemay@icade.fr