



Paris, le 7 juin 2008

Icade dément être en négociation sur la cession d'un bloc de 30 à 35 000 logements.

A la suite d'un article paru dans la Tribune.fr, Icade indique qu'elle poursuit sa stratégie de vente de logements telle qu'elle l'a communiquée au marché et conformément aux orientations débattues en Conseil d'administration. Cette politique consiste en la vente de 14 500 logements en bloc à des ESH (Entreprises Sociales pour l'Habitation) ; des promesses sont en cours de signature.

Quelque puisse être l'intérêt que présente ce patrimoine pour les bailleurs sociaux, Icade n'a reçu aucune proposition d'achat de la totalité de son patrimoine logements.

A propos d'Icade

Icade, société d'investissement immobilier cotée, filiale de la Caisse des Dépôts, présidée par Serge Grzybowski, est un intervenant majeur du marché immobilier, dont les activités couvrent l'ensemble de la chaîne de valeur : l'investissement, la promotion et les prestations de services dans les secteurs du logement, des bureaux, des parcs tertiaires, des commerces et centres commerciaux et des équipements public-santé. Concevoir, développer, investir, détenir et arbitrer, exploiter et gérer sont les savoir-faire de la société. La maîtrise de ses différents métiers permet à Icade d'apporter des solutions adaptées aux besoins de ses clients et d'intervenir de manière globale sur les problématiques actuelles du secteur. En 2007, Icade a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1 482 millions d'euros et un cash-flow net courant de 224 millions d'euros. L'actif net réévalué de liquidation atteint 5 317 millions d'euros soit 108,4 euros par action.

Contact :

Nathalie Palladitcheff

Membre du comité exécutif, en charge des finances,
juridique et informatique

+33 (0)1 41 57 70 12

nathalie.palladitcheff@icade.fr

Rémi Lemay

Responsable communication financière et Externe,

+33 (0)1 41 57 71 05

remi.lemay@icade.fr