



Foncière-développeur

## Communiqué de presse

Paris, le 20 juin 2008

### Icade, investisseur et promoteur du Daurat, 16 930 m<sup>2</sup> de bureaux THPE

Icade va réaliser, à 200 mètres de l'Aéroport de Toulouse Blagnac, un immeuble de bureaux à très haute performance énergétique (THPE), dont elle restera propriétaire.

Cet immeuble de très grand standing développera une surface de 16 930 m<sup>2</sup> sur 5 niveaux et 640 places de stationnement sur 3 niveaux de sous-sol. Pour le confort des utilisateurs, il sera en outre équipé d'un restaurant interentreprises et une salle de gymnastique est à l'étude.

Pour obtenir le label THPE, le Daurat répond aux exigences suivantes :

- Moins de 30% de surfaces vitrées
- Façades : isolation par l'extérieur et menuiseries à rupture de pont thermique
- Contrôle des besoins énergétiques et réduction des consommations
- Panneaux photovoltaïques en toiture
- Energie utilisée : pompe à chaleur à condensation à air située en toiture-terrasse
- Chauffage et Climatisation : plafond rayonnant réversible.
- Confort : Hauteur libre faux plancher / faux plafond : 2,70 m

Le permis de construire a été obtenu le 5 mai 2008 et les travaux devraient débuter en janvier 2009.

Cette opération est l'illustration du modèle d'entreprise d'Icade, à la fois foncière et développeur.

#### A propos d'Icade

Icade, société d'investissement immobilier cotée, filiale de la Caisse des Dépôts, présidée par Serge Grzybowski, est un intervenant majeur du marché immobilier, dont les activités couvrent l'ensemble de la chaîne de valeur : l'investissement, la promotion et les prestations de services dans les secteurs du logement, des bureaux, des parcs tertiaires, des commerces et centres commerciaux et des équipements public-santé. Concevoir, développer, investir, détenir et arbitrer, exploiter et gérer sont les savoir-faire de la société. La maîtrise de ses différents métiers permet à Icade d'apporter des solutions adaptées aux besoins de ses clients et d'intervenir de manière globale sur les problématiques actuelles du secteur. En 2007, Icade a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1 482 M€ et un cash-flow net courant de 224 millions d'euros. L'actif net réévalué de liquidation atteint 5 317 millions d'euros soit 108,4 euros par action

#### Contacts

Nathalie Palladitcheff Membre du comité exécutif, en charge des finances, juridique et informatique +33 (0)1 41 57 70 12 nathalie.palladitcheff@icade.fr	Rémi Lemay Responsable communication financière et externe +33 (0)1 41 57 71 05 remi.lemay@icade.fr
--	--