



Communiqué de presse
Paris, le 02 juillet 2008

Icade renforce son développement dans le secteur de la santé par l'acquisition de trois cliniques et d'un centre de convalescence auprès du groupe 3H

Poursuivant ses investissements réalisés en 2007 et 2008, Icade a acquis les murs de 4 établissements de santé, dont un en construction, auprès du Groupe 3H, opérateur de santé privé en Vendée et Mayenne. Il s'agit de :

- **la clinique Saint Charles à La Roche sur Yon (85)**, d'une capacité totale de 202 lits et places de médecine, chirurgie, obstétrique et soins de suites ;
- **la polyclinique du Maine à Laval (53)** d'une capacité de 154 lits et places de médecine, chirurgie, pôle de référence en cancérologie de la Mayenne ;
- **la clinique de convalescence de centre Vendée aux Essarts (85)** d'une capacité de 40 lits de soins de suite en hospitalisation complète ;

Ce partenariat avec le Groupe 3H se poursuivra par la construction de **la Clinique du Val d'Olonne** d'une capacité de 90 lits et places de chirurgie, qui s'inscrit dans le regroupement « Public-Privé » du Pôle de Santé « Les Olonnes ».

Le groupe 3H, vendeur des murs, reste exploitant de l'ensemble, dans le cadre d'un bail ferme de longue durée de 11 ans et demi.

Ces acquisitions représentent un investissement d'un montant de 76 millions d'euros, travaux inclus pour un rendement net moyen de 7,40 % et portent le portefeuille d'établissements de santé d'Icade à 1760 lits et places pour 163 000 m² SHON.

Cette opération s'inscrit dans la stratégie d'investissement qu'Icade mène dans la santé, domaine dans le quel Icade devient un acteur majeur.

A propos d'Icade

Icade, société d'investissement immobilier cotée, filiale de la Caisse des Dépôts, présidée par Serge Grzybowski, est un intervenant majeur du marché immobilier, dont les activités couvrent l'ensemble de la chaîne de valeur : l'investissement, la promotion et les prestations de services dans les secteurs du logement, des bureaux, des parcs tertiaires, des commerces et centres commerciaux et des équipements public-santé. Concevoir, développer, investir, détenir et arbitrer, exploiter et gérer sont les savoir-faire de la société. La maîtrise de ses différents métiers permet à Icade d'apporter des solutions adaptées aux besoins de ses clients et d'intervenir de manière globale sur les problématiques actuelles du secteur. En 2007, Icade a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1 482 millions d'euros et un cash-flow net courant de 224 millions d'euros. L'actif net réévalué de liquidation atteint 5 317 millions d'euros soit 108,4 euros par action

Contacts :

Nathalie Palladitcheff Membre du comité exécutif, en charge des finances +33 (0)1 41 57 70 12 nathalie.palladitcheff@icade.fr	Rémi Lemay Responsable communication financière et externe +33 (0)1 41 57 71 05 remi.lemay@icade.fr
--	--