



## Communiqué de presse

Paris, le 9 octobre 2008

### Icade réorganise ses activités de service

Le Conseil d'Administration d'Icade, qui s'est réuni le 9 octobre, a validé les orientations stratégiques pour les activités de services proposées par le président-directeur général, Serge Grzybowski.

Icade entend recentrer son pôle de services immobiliers sur les activités pour lesquelles les synergies sont réelles avec la foncière développeur, c'est à dire le conseil, la gestion de résidences étudiantes et le property management aux institutionnels.

Ce recentrage passe également par un adossement des activités d'administrations de biens pour particuliers et facility management à des partenaires externes devant présenter une alternative industrielle crédible, Icade maintenant ses relations contractuelles avec les activités concernées.

Le conseil a en conséquence autorisé son président-directeur général à engager le processus de recherche d'un partenaire stratégique pour chacune de ces deux activités.

### Prochains événements

Chiffre d'affaires du T3 2008 : 22 octobre 2008 post clôture

Résultats annuels 2008 : 9 février 2009 post clôture.

#### A propos d'Icade

Icade, foncière développeur, filiale de la Caisse des Dépôts, présidée par Serge Grzybowski, est un intervenant majeur du marché immobilier, dont les activités couvrent l'ensemble de la chaîne de valeur : l'investissement, la promotion et certaines prestations de services dans les secteurs du logement, des bureaux, des parcs tertiaires, des commerces et centres commerciaux et des équipements public-santé. Concevoir, développer, investir, détenir et arbitrer et gérer sont les savoir-faire de la société. La maîtrise de ses différents métiers permet à Icade d'apporter des solutions adaptées aux besoins de ses clients et d'intervenir de manière globale sur les problématiques actuelles du secteur. A 30 juin 2008, Icade a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 762 millions d'euros et un cash-flow net courant de 112 millions d'euros. L'actif net réévalué de liquidation atteint 5387 millions d'euros soit 110,4 euros par action au 30 juin 2008.

#### Contacts

Nathalie Palladitcheff  
Membre du comité exécutif, en charge des finances,  
juridique et informatique  
+33 (0)1 41 57 70 12  
nathalie.palladitcheff@icade.fr

Rémi Lemay  
Responsable communication financière et  
externe  
+33 (0)1 41 57 71 05  
remi.lemay@icade.fr