



Communiqué de presse

Paris, le 9 avril 2009

Icade engage des négociations exclusives pour la cession de son activité d'administration de biens à destination des particuliers

A l'issue d'une consultation large et ouverte à l'ensemble des professionnels du secteur et aux discussions intervenues ces dernières semaines avec différents candidats, Icade a décidé d'entrer en négociation exclusive avec PROCIVIS Immobilier en vue de la cession de sa filiale Icade Administrations de Biens. Avec plus de 108 000 lots de syndic et environ 19 000 lots de gérance et au travers d'un réseau de 19 agences lui assurant une présence en Ile-de-France ainsi que dans les principales métropoles régionales, Icade Administrations de Biens est l'un des principaux acteurs du marché français de l'administration de bien à destination des particuliers.

PROCIVIS Immobilier est chargée de coordonner au niveau national les activités de la filière immobilière des Sociétés Anonymes Coopératives d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété (SACICAP). PROCIVIS Immobilier est une filiale des SACICAP et de Crédit Immobilier de France Développement, compagnie financière holding du Groupe Crédit Immobilier de France, elle-même intégralement détenue par les SACICAP.

Cette phase de négociation exclusive limitée à l'administration de bien aux particuliers s'inscrit dans la stratégie annoncée lors du conseil d'administration du 9 octobre 2008 concernant les activités de services.

A propos d'Icade

Foncière-développeur Icade, présidée par Serge Grzybowski, est un intervenant majeur du marché immobilier, dont les activités couvrent l'ensemble de la chaîne de valeur : l'investissement, la promotion et les prestations de services dans les secteurs du logement, des bureaux, des parcs tertiaires, des commerces et centres commerciaux et des équipements public-santé. Concevoir, développer, investir, détenir et arbitrer, exploiter et gérer sont les savoir-faire de la société. La maîtrise de ses différents métiers permet à Icade d'apporter des solutions adaptées aux besoins de ses clients et d'intervenir de manière globale sur les problématiques actuelles du secteur. En 2008, Icade a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1 599 millions d'euros et un cash flow net courant de 206 millions d'euros. L'actif net réévalué de liquidation atteint 4 954 millions d'euros soit 101,6 euros par action.

Contacts Icade
Nathalie Palladitcheff
01.41.57.70.11
Rémi Lemay
01.41.57.71.05

Contacts Presse PROCIVIS Immobilier
Caroline Simon et Monique Denoix

Image 7
Tel : 01 53 70 74 57