



Communiqué de presse  
Paris, le 25 mars 2010

**OFFRE PUBLIQUE MIXTE SIMPLIFIEE ASSORTIE A TITRE ALTERNATIF D'UNE OFFRE  
PUBLIQUE D'ACHAT SIMPLIFIEE VISANT LES ACTIONS DE LA SOCIETE COMPAGNIE LA  
LUCETTE**

**TERMES DE L'OFFRE :**

**Pour l'offre publique mixte simplifiée : 2 actions Icade à émettre et 32,50 euros pour 21 actions  
Compagnie la Lucette (sous réserve de l'ajustement du montant en espèces lié à la date de  
détachement du dividende Icade)**

**Pour l'offre publique d'achat simplifiée à titre alternatif : 10,08 euros pour une action  
Compagnie la Lucette**

**DUREE DE L'OFFRE :**

**15 jours de négociation (du 26 mars 2010 au 19 avril 2010 inclus)**

Le présent communiqué est établi et diffusé conformément aux dispositions des articles 231-27 2° et 231-28 du règlement général de l'Autorité des marchés financiers.

En application de l'article L. 621-8 du Code monétaire et financier et de l'article 231-23 de son règlement général, l'Autorité des marchés financiers a, en application de sa décision de conformité, apposé le visa n°10-064 en date du 23 mars 2010 sur la note d'information d'Icade relative à l'offre publique alternative simplifiée initiée par Icade sur les actions Compagnie la Lucette.

La note d'information précitée est disponible sur les sites internet de l'Autorité des marchés financiers ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)) et d'Icade ([www.icade.fr](http://www.icade.fr)). Des exemplaires de la note d'information peuvent également être obtenus sans frais sur simple demande aux adresses indiquées ci-après.

Par ailleurs, le document présentant les caractéristiques, notamment juridiques, financières et comptables d'Icade est disponible sur les sites internet de l'Autorité des marchés financiers ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)) et d'Icade ([www.icade.fr](http://www.icade.fr)). Des exemplaires de ce document peuvent être obtenus sans frais aux adresses indiquées ci-après :

Icade  
35, rue de la Gare  
75019 Paris

UBS  
65, rue de Courcelles  
75008 Paris

Icade attire l'attention des actionnaires de Compagnie la Lucette sur les facteurs de risques décrits dans le document de référence 2009 d'Icade auquel renvoie le document présentant les caractéristiques, notamment juridiques, financières et comptables d'Icade.

## **A propos d'Icade**

Icade est une société immobilière cotée, filiale de la Caisse des Dépôts, qui exerce, les métiers de foncière, de promotion, et de services associés dans les secteurs des bureaux, parcs tertiaires, centres commerciaux, équipements publics, santé et logement. La maîtrise de ses différents métiers permet à Icade d'apporter des solutions adaptées aux besoins de ses clients et d'intervenir de manière globale sur les problématiques actuelles de l'immobilier. En 2009, Icade a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1.506 millions d'euros et un cash flow net courant de 184 millions d'euros. Au 31 décembre 2009, l'actif net réévalué de liquidation atteint 4.130 millions d'euros soit 84,5 euros par action.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site Internet d'Icade : [www.icade.fr](http://www.icade.fr)

### **Contacts**

Nathalie Palladitcheff  
Membre du comité exécutif, en charge des finances,  
juridique et informatique  
+33 (0)1 41 57 70 12  
[nathalie.palladitcheff@icade.fr](mailto:nathalie.palladitcheff@icade.fr)

Rémi Lemay  
Responsable communication financière et  
externe  
+33 (0)1 41 57 71 05  
[remi.lemay@icade.fr](mailto:remi.lemay@icade.fr)