

ARKADEA, POSTE IMMO ET ICADE LANCENT LA CONSTRUCTION DE 182 LOGEMENTS SUR LE PARC DE RUNGIS

Jean-Pierre Matton, Président d'ARKADEA, Rémi Feredj, Directeur général de Poste Immo et Olivier Wigniolle Directeur général d'Icade ont posé le 14 juin la 1^{ère} Pierre d'EXPANSION, une opération de 182 logements sur le Parc d'affaires Icade d'Orly Rungis, en présence de Raymond Charresson, Maire de Rungis.



EXPANSION est une opération de 182 logements réalisée par ARKADEA, le promoteur créé par Icade et Poste Immo en 2017, sur des réserves foncières du parc d'affaires de Rungis appartenant à Icade.

L'ensemble, conçu par l'agence d'architectes KANOPIA, comporte 182 logements répartis en 5 résidences. Il constituera un véritable quartier résidentiel, accélérant ainsi la mutation du Parc Icade Orly Rungis impulsée par Icade avec le déploiement du plan marketing Coach Your Growth.

Ce développement résidentiel viendra compléter l'hôtel 4* qui sera livré fin 2019 sur le Parc Icade Orly Rungis.

Avec 98 logements en accession dont une dizaine à prix maîtrisé, 63 logements sociaux et 21 logements intermédiaires portés par DOMAXIS, le programme offre également 168 places de parking et un commerce de 226 m² en rez-de-chaussée.

La livraison des logements est prévue début 2021 et 80% sont déjà précommercialisés.

EXPANSION est certifiée NF Habitat Haute Qualité Environnementale (HQE) avec un niveau de performance thermique de RT 2012 -10 %.

A propos d'ARKADEA
Un promoteur singulier

ARKADEA filiale promotion d'Icade et de Poste Immo, société de promotion immobilière créée en 2017.

ARKADEA ambitionne de se positionner comme un promoteur original, soucieux de répondre de manière responsable et innovante aux besoins immobiliers des collectivités et de leurs habitants. ARKADEA capitalisera sur les valeurs de proximité, de développement territorial, et de respect de l'environnement de ses actionnaires – Icade et Poste Immo, filiale immobilière du Groupe La Poste - pour proposer une offre novatrice sur le marché de la promotion immobilière.

Dans sa part de production résidentielle, ARKADEA devrait avoir lancé fin 2019 900 logements correspondant à un chiffre d'affaires de 190 M€.

A propos de POSTE IMMO

Poste Immo, filiale du Groupe La Poste, est à la fois foncière du Groupe, promoteur-développeur et prestataire de services. Poste Immo gère, développe, entretient et valorise un parc d'environ 6,2 millions de m² représentant près de 11 000 immeubles tertiaires, industriels et commerciaux sur l'ensemble du territoire. Elle accompagne les branches du Groupe (Services-Courier-Colis, Réseau La Poste, branche numérique, Geopost et La Banque Postale) dans la mise en oeuvre de leurs projets immobiliers afin de les doter d'un immobilier adapté à leurs besoins, à la pointe des normes environnementales tout en contribuant à l'objectif de maîtrise des charges. Poste Immo propose également une offre de services aux collectivités et aux entreprises. Avec 930 collaborateurs répartis entre ses directions régionales et son siège, elle entretient en permanence une relation de confiance et de proximité avec ses partenaires.

A PROPOS D'ICADE

L'IMMOBILIER DE TOUS VOS FUTURS

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 31/12/18 : de 11,3 Md€) à la promotion (CA économique 2018 de 1 251 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icade.fr

CONTACTS

Anne-Sophie Lanaute
Directrice Communication Financière et Relations Investisseurs
+33(0)1 41 57 70 29
anne-sophie.lanaute@icade.fr

Charlotte Pajaud-Blanchard
Press relations manager
+33(0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icad.fr

Anne-Sophie Maille
Attachée de Presse
Pôle Régional de communication en Ile-de-France
+33 (0)7 60 70 77 28
+33 (0)1 55 44 65 20
anne-sophie.maille@laposte.fr