



## Acquisition par Crédit Agricole Assurances de la participation de Groupama dans Icade

Crédit Agricole Assurances a annoncé ce jour l'acquisition de l'intégralité de la participation de Groupama au capital d'Icade, soit 12,95%.

Actionnaire depuis 2013, représenté au Conseil d'Administration et ayant soutenu la mise en œuvre du plan stratégique, Crédit Agricole Assurances renforce ainsi sa participation au capital d'Icade, qui s'établit dorénavant à 18,64%.

PJ : - communiqué commun de Groupama et Crédit Agricole Assurances diffusé ce jour -  
communiqué de la Caisse des Dépôts diffusé ce jour.

---

### À PROPOS D'ICADE

#### L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine au 31/12/16 : de 9,7 Md€) à la promotion (CA 2016 de 1 005 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icable.fr](http://www.icable.fr)

### CONTACTS

Guillaume Tessler,  
Directeur communication financière  
et relations investisseurs  
+33(0)1 41 57 71 61  
[guillaume.tessler@icable.fr](mailto:guillaume.tessler@icable.fr)

Charlotte Pajaud-Blanchard,  
Responsable relations presse  
+33(0)1 41 57 71 19  
[charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr)



**Communiqué de presse**

19 juin 2017

## **Groupama cède sa participation dans Icade à Crédit Agricole Assurances pour 715 millions d'euros**

Groupama annonce ce jour la cession de 9 596 200 actions Icade à Crédit Agricole Assurances, représentant 12,95% du capital d'Icade, soit l'intégralité de la participation de Groupama. Le montant total de l'opération s'élève à environ 715 millions d'euros, soit 74,50 euros par action Icade cédée.

Avec cette opération, Groupama poursuit la politique de diversification de ses actifs financiers, en s'appuyant sur la bonne performance du cours d'Icade, liée au succès de son nouveau plan stratégique.

Crédit Agricole Assurances renforce ainsi sa participation au capital d'Icade dont il est actionnaire depuis 2013. Avec une participation de 18,50% du capital d'Icade suite à l'opération, Crédit Agricole Assurances témoigne de son engagement auprès d'Icade et de sa confiance dans les équipes et dans le potentiel de création de valeur de la société.

L'opération a été approuvée par les Conseils d'Administration de Groupama et de Crédit Agricole Assurances.

Thierry Martel, Directeur Général de Groupama, déclare : « *Groupama se félicite d'avoir accompagné Icade au cours des dernières années et salue le travail réalisé par ses équipes qui a permis l'amélioration sensible de la performance de la société. Icade bénéficie de fondamentaux robustes et prometteurs et d'un actionariat qui lui permettent d'envisager l'avenir avec sérénité et ambition.* »

Frédéric Thomas, Directeur Général de Crédit Agricole Assurances, indique : « *Cette opération renforce notre engagement aux côtés d'Icade dont nous sommes actionnaires de long terme depuis plusieurs années et témoigne de notre confiance dans le potentiel de la société, sa stratégie et ses équipes.* »

Le présent communiqué ne constitue ni une offre de vente, ni une sollicitation d'achat d'actions et l'offre des actions d'Icade par Groupama ne constitue pas une opération par offre au public.

### **Avertissement**

*Ce communiqué a une valeur exclusivement informative et ne constitue ni une offre de vente, ni une sollicitation d'achat d'actions et l'offre des actions Icade par Groupama ne constitue pas une opération par offre au public dans un quelconque pays, y compris en France.*

*Ce communiqué n'est destiné à être communiqué directement ou indirectement au Royaume-Uni qu'à (i) des investisseurs professionnels entrant dans le champ d'application de l'article 19(5) du Financial Services*

*and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (le "FSMA") ou (ii) des "high net worth entities" et autres personnes susceptibles d'en être légalement les destinataires entrant dans le champ d'application de l'article 49(2)(a) à (d) du FSMA (ensemble avec les personnes visées au (i), les "personnes habilitées"), à l'exclusion de toute autre personne.*

*Les titres visés par le présent communiqué n'ont fait, ni ne feront l'objet d'un enregistrement aux Etats-Unis en vertu du U.S. Securities Act de 1933 (le "Securities Act"). Lesdits titres ne sauraient être offerts ou vendus aux Etats-Unis en l'absence d'un tel enregistrement ou d'une exemption d'enregistrement en vertu du Securities Act. Aucune offre publique desdits titres ne sera faite aux Etats-Unis dans le cadre de la présente opération.*

*Toute décision d'investissement relative à l'achat d'actions d'Icade ne saurait être prise que sur le fondement des informations publiquement disponibles relatives à Icade. Ces informations ne relèvent pas de la responsabilité de Groupama.*

*La diffusion, la publication ou la distribution de ce communiqué de presse est interdite dans tout pays où une telle diffusion, publication ou distribution serait effectuée en violation des lois ou règlements applicables.*

### **A propos du Groupe Groupama**

Fort de ses trois marques – Groupama, Gan, Amaguiz, le groupe Groupama, l'un des premiers groupes d'assurance mutualistes en France, développe ses activités d'assurance, de banque et de services dans onze pays. Le groupe compte 13 millions de clients et 32 600 collaborateurs à travers le monde, avec un chiffre d'affaires de 13,6 Mds€. Retrouvez toute l'actualité du Groupe Groupama sur son site internet ([www.groupama.com](http://www.groupama.com)) et sur son compte Twitter ([@Groupama](https://twitter.com/Groupama))

### **Contacts Groupama**

Analystes et investisseurs : Valérie Buffard – [valerie.buffard@groupama.com](mailto:valerie.buffard@groupama.com) – 01 4456 7454

Presse : Guillaume Fregni – [guillaume.fregni@groupama.com](mailto:guillaume.fregni@groupama.com) – 01 4456 2856

### **A propos de Crédit Agricole Assurances**

Crédit Agricole Assurances, premier assureur en France, rassemble les filiales assurances du Crédit Agricole. Le groupe propose une gamme de produits et services en épargne, retraite, santé, prévoyance et assurance des biens. Ils sont distribués par les banques du groupe Crédit Agricole en France et dans 10 pays dans le monde, par des conseillers en gestion patrimoniale et des agents généraux. Les compagnies de Crédit Agricole Assurances s'adressent aux particuliers, professionnels, agriculteurs et entreprises. Crédit Agricole Assurances compte 4 000 collaborateurs. Son chiffre d'affaires à fin 2016 s'élève à 30,8 milliards d'euros (normes IFRS).

[www.ca-assurances.com](http://www.ca-assurances.com) **www.ca-assurances.com**

### **Contacts presse Crédit Agricole Assurances**

Françoise Bololanik + 33 (0)1 57 72 46 83 / 06 25 13 73 98

Géraldine Duprey + 33 (0)1 57 72 58 80 / 07 71 44 35 26

[service.presse@ca-assurances.fr](mailto:service.presse@ca-assurances.fr)



## Evolution de l'actionariat d'Icade

**Paris, 19 juin 2017** – A l'issue de l'acquisition de la participation de 12,95% détenue par Groupama dans Icade, Crédit Agricole Assurances devient, avec 18,64% du capital, le deuxième actionnaire de l'entreprise après la Caisse des Dépôts.

Actionnaire historique de Silic, puis de l'entité fusionnée Icade-Silic, Groupama a apporté une contribution majeure et décisive à Icade, devenue une foncière de premier plan affichant des performances opérationnelle et financière en nette progression. Groupama a notamment participé à l'élaboration du repositionnement stratégique initié fin 2015 par la nouvelle équipe dirigeante, aux côtés de la Caisse des Dépôts et de Crédit Agricole Assurances.

La Caisse des Dépôts se félicite du renforcement au capital d'Icade de Crédit Agricole Assurances, actionnaire significatif depuis 2013 et déjà impliqué dans la gouvernance de l'entreprise à travers sa représentation au Conseil d'administration et dans ses comités. Il reflète la confiance des actionnaires dans la capacité de l'entreprise à mettre en œuvre sa stratégie offensive de développement créatrice de valeur.

La Caisse des Dépôts continuera à accompagner le développement d'Icade, en sa qualité d'actionnaire de référence de long terme de la société.

### A propos du groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008.

Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe concentre son action sur quatre transitions stratégiques pour le développement à long terme de la France : les transitions territoriale, écologique et énergétique, numérique, démographique et sociale.

<http://www.caissedesdepots.fr>

### Contact presse

Groupe Caisse des Dépôts – Service presse : +33 1 58 50 40 00

56 rue de Lille 75007 Paris

 @CaissedesDepots

