



Paris, le 16 novembre 2016

SUCCES DE L'OFFRE DE RACHAT OBLIGATAIRE

Icade a finalisé avec succès l'offre de rachat obligataire lancée le 7 novembre 2016 portant sur deux souches obligataires existantes :

- une obligation de 500 millions d'euros à échéance janvier 2019 et offrant un coupon de 2,25% (FR0011577170)
- une obligation de 500 millions d'euros à échéance avril 2021 et offrant un coupon de 2,25% (FR0011847714)

Le montant nominal apporté à l'offre s'élève à 428 millions d'euros (soit 42,8%), très au-dessus de l'objectif initial de 300 millions d'euros.

Icade conformément à sa cible a racheté 300 millions d'euros, soit un taux d'apport moyen sur la totalité des souches de 30% (51% sur la souche 2019 et de 9% sur l'échéance 2021).

Cette opération, associée au placement de l'emprunt obligataire d'une maturité de 9 années portant un coupon de 1,125% réalisé le 7 novembre 2016, s'inscrit dans la stratégie de financement du Groupe, en contribuant à l'allongement de la maturité moyenne de sa dette et à la diminution de son coût sur le long terme.

BNP Paribas, HSBC Bank plc et Société Générale ont agi en tant que teneurs de livre.

À PROPOS D'ICADE

Société immobilière d'investissement cotée du groupe Caisse des Dépôts, Icade est un acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial. Opérateur immobilier intégré de référence, Icade est capable d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients et aux enjeux de la ville de demain. Icade a enregistré au 30 juin 2016 un résultat net récurrent EPRA de 136,1 millions d'euros et un cash-flow net courant de 145,9 millions d'euros. Au 30 juin 2016, l'actif net réévalué triple net EPRA atteignait 5 473,6 millions d'euros soit 74,2 euros par action.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Guillaume Tessler, Directeur communication financière et relations investisseurs
Tel.: +33 (0)1 41 57 71 61
guillaume.tessler@icable.fr

Charlotte Pajaud-Blanchard, Responsable relations presse
Tel.: +33 (0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr