

nous donnons
vie à la ville



Foncière-développeur

Communiqué de Presse
Paris, le 24 septembre 2013

Plein succès pour l'émission obligataire inaugurale d'Icade

Quelques semaines seulement après la réussite de son offre publique d'échange sur Silic, Icade remporte un nouveau succès très significatif auprès des investisseurs.

Pour la première émission obligataire de son histoire, Icade a placé auprès du marché deux emprunts largement sursouscrits par des investisseurs européens de grande qualité et parfaitement adaptés à la courbe de dette du groupe : l'un pour 500 millions d'euros à 5 ans et 4 mois avec une marge de 100 points de base au-dessus du taux de référence (soit un coupon de 2,25 %), et l'autre pour 300 M€ à 10 ans avec une marge de 135 points de base (soit un coupon de 3,375 %).

Notée BBB+ (perspective stable) par Standard&Poor's, Icade a ainsi bénéficié de marges particulièrement avantageuses pour une émission inaugurale qui permet au Groupe de poursuivre la mise en œuvre de sa politique financière : diversification de ses sources de financement, allongement de la durée moyenne et abaissement du coût moyen de sa dette.

Serge Grzybowski déclare : « *Ainsi que nous l'avions annoncé, nous avons lancé notre première émission obligataire dès après la clôture de l'OPE sur Silic. Nous nous félicitons des conditions dans lesquelles ces deux emprunts ont été placés aujourd'hui, des conditions qui nous font franchir une étape importante dans la consolidation de notre modèle au moment où nous intégrons Silic* ».

À propos d'Icade :

Société immobilière d'investissement cotée filiale de la Caisse des Dépôts, Icade est un acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial capable d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients et aux enjeux de la ville de demain.

Contacts :

Nathalie Palladitcheff
Membre du comité exécutif, en charge des
Finances, du Juridique, de l'Informatique et du
pôle Services à l'Immobilier
Tél. : 01 41 57 72 60
nathalie.palladitcheff@icade.fr

Julien Goubault
Directeur Financier Adjoint en charge des
financements, du corporate et des relations
investisseurs
Tél. : 01 41 57 71 50
julien.goubault@icade.fr