



Foncière-développeur

Communiqué de presse

Paris, le 2 janvier 2013

Poursuite des acquisitions d'Icade Santé

Icade Santé a finalisé ces derniers jours les acquisitions :

- d'un portefeuille de 4 établissements de santé auprès d'un consortium d'investisseurs, exploités par le Groupe VEDICI pour un montant de 175 millions d'euros droits inclus. Ce portefeuille comprend le Pôle Santé Sud au Mans (72), la clinique François Chénieux à Limoges (87), le Centre Clinical d'Angoulême (16) et le Centre Médico Chirurgical des Cèdres à Brive (19).
- d'un portefeuille de 4 autres établissements, la Polyclinique Jean Vilar à Bruges (33), la Polyclinique les Fleurs à Ollioules (83), la clinique Villette à Dunkerque (59) et la clinique de Flandre à Coudekerque-Branche (59) auprès de Médi-Partenaires ainsi que le centre d'imagerie (CIMROR) attenant au Pôle Santé République à Clermont-Ferrand (63) qui est déjà détenu par Icade Santé. Le montant de ces acquisitions s'élève à 106 millions d'euros droits inclus.

Tous ces établissements font l'objet de baux fermes de 12 ans signés avec les exploitants VEDICI et Médi-Partenaires, acteurs majeurs de la santé en France et déjà partenaires d'Icade Santé.

Cette opération s'inscrit dans la logique des partenariats mis en place entre Icade Santé et ses locataires-exploitants, les opérateurs privés de cliniques, et démontre à la fois l'expertise d'Icade dans le secteur de la santé et la solidité de son bilan. Pour mémoire, Icade Santé a levé au cours du 4^{ème} trimestre 2012, 155 M€ supplémentaires auprès de ses actionnaires existants et d'un nouvel investisseur institutionnel.

Icade Santé poursuit ainsi son développement comme première foncière santé : après cette acquisition, Icade Santé détient 55 établissements auprès de 7 exploitants. Son portefeuille s'élève à plus d'1,7 Md€.

A propos d'Icade :

Icade est une société immobilière cotée, filiale de la Caisse des Dépôts : investisseur, promoteur et prestataire de services dans l'immobilier privé et public. La maîtrise de ses différents métiers permet à Icade d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients.

En 2011, Icade a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1 492 millions d'euros et un cash-flow net courant de 223 millions d'euros. Au 30 juin 2012, l'actif net réévalué triple net EPRA atteint 4 189 millions d'euros soit 80,8 euros par action.

Icade Santé, 1^{ère} foncière en santé, est le leader en matière d'investissement dans les murs de cliniques privées. Elle est détenue à 63% par Icade et à 37% par des investisseurs institutionnels de premier plan.

Au 30 juin 2012, le chiffre d'affaires semestriel s'élevait à 43 millions d'euros et l'actif net réévalué triple net atteint 849 millions d'euros.

Prochain événement : Résultats annuels 2012 : 20 février 2013 post clôture

Contacts :

Nathalie Palladitcheff

Membre du comité exécutif, en charge des Finances, du juridique, de l'Informatique et du pôle Services à l'Immobilier

+33 (0)1 41 57 72 60

nathalie.palladitcheff@icade.fr

Nicolas Dutreuil

Directeur du Corporate et des Financements, en charge des Relations Investisseurs

+33 (0) 1 41 57 71 50

nicolas.dutreuil@icade.fr