

COMMUNIQUÉ DE PRESSE  
Issy-les-Moulineaux, le 3 Janvier 2019



## ICADE FINALISE LA CESSION DE L'IMMEUBLE « OPEN » POUR 98,8 MILLIONS D'EUROS HD

A la suite de la promesse de vente signée le 25 octobre dernier, Icade a cédé le 28 décembre 2018 à un investisseur institutionnel français de premier rang, l'immeuble Open (9 200 m<sup>2</sup>), son siège social situé à Issy-les-Moulineaux, pour un montant de 98,8 millions d'euros HD. Icade reste l'occupant de l'immeuble au titre d'un bail signé concomitamment à la vente.

Cette cession s'inscrit dans la stratégie d'Icade annoncée en juillet 2018 : accélération de la rotation du portefeuille de bureaux avec des cessions d'actifs core, le produit des cessions étant réinvesti dans les projets de développement de la foncière tertiaire et le développement international d'Icade Santé.

---

### À PROPOS D'ICADE

#### L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 30/06/18 : de 11,4 Md€) à la promotion (CA économique 2017 de 1 209 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icade.fr](http://www.icade.fr)

### CONTACTS

**Anne-Sophie Lanaute,**  
Dir. communication financière et relations  
investisseurs  
+33(0)1 41 57 70 29  
[anne-sophie.lanaute@icade.fr](mailto:anne-sophie.lanaute@icade.fr)

**Charlotte Pajaud-Blanchard,**  
Responsable relations presse  
+33(0)1 41 57 71 19  
[charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr)