



## SIGNATURE D'UNE PROMESSE DE VENTE SUR LES PARCS D'AFFAIRES DE PARIS NORD 2, COLOMBES ET L'IMMEUBLE AXE SEINE

Icade a signé une promesse synallagmatique de vente avec un investisseur institutionnel de premier rang sur les parcs d'affaires de Paris Nord 2 (155 200 m<sup>2</sup>), Colombes (62 750 m<sup>2</sup>) et l'immeuble Axe Seine (24 200 m<sup>2</sup>) situé à Nanterre.

Le montant global de cette cession s'élève à 425 millions d'euros HD. La signature de la vente est prévue avant la fin d'année après la levée des conditions suspensives d'usage.

Avec cette cession, Icade poursuit la gestion dynamique de son portefeuille tertiaire, en cohérence avec les objectifs annoncés lors de la présentation de son plan 2019/2022 en juillet dernier, le produit de cette cession devant être affecté notamment au financement du pipeline de développement.

---

### À PROPOS D'ICADE

#### L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 30/06/18 : de 11,4 Md€) à la promotion (CA économique 2017 de 1 209 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icable.fr](http://www.icable.fr)

### CONTACTS

**Victoire Aubry,**  
Membre du Comité Exécutif d'Icade, en charge des  
Finances, du Juridique, des Systèmes d'information et  
de l'Environnement de Travail  
[victoire.aubry@icable.fr](mailto:victoire.aubry@icable.fr)

**Charlotte Pajaud-Blanchard,**  
responsable relations presse  
+33(0)1 41 57 71 19

[charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr)