



ICADE SANTE FINALISE L'ACQUISITION DE 14 EHPAD

A la suite de la promesse signée le 27 mars 2018, Icade Santé, dans le cadre de la mise en œuvre de sa stratégie de diversification, réalise son premier investissement dans le secteur des Etablissements d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes (EHPAD) avec l'acquisition des murs de 14 établissements d'une valeur de 189 M€, auprès du réseau Résidalya, filiale du groupe Ackermans & van Haaren.

Dixième opérateur privé commercial d'EHPAD en France, avec 34 établissements et plus de 2500 lits, Résidalya restera l'exploitant des 14 établissements dans le cadre de baux fermes de douze ans.

Les établissements, neufs ou récents, représentent près de 1 300 lits et places et sont situés en Nouvelle Aquitaine, Hauts-de-France, Auvergne-Rhône-Alpes et Provence-Alpes Côte d'Azur.

Icade Santé conforte ainsi sa place de leader en immobilier de santé avec un portefeuille d'une valeur de plus de 4,2 milliards d'euros ⁽¹⁾ et un revenu locatif annualisé de plus de 234 millions d'euros ⁽¹⁾.

(1) base 31/12/2017

À PROPOS D'ICADE

L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 31/12/17 : de 10,8 Md€) à la promotion (CA économique 2017 de 1 209 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icafe.fr

CONTACTS

Guillaume Tessler,
directeur communication financière
et relations investisseurs
+33(0)1 41 57 71 61
guillaume.tessler@icafe.fr

Charlotte Pajaud-Blanchard,
responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr