



Paris, le 21 octobre 2016

## ICADE ANNONCE LA CESSION D'UN ACTIF DE BUREAUX DANS LE CŒUR DE PARIS POUR 128 MILLIONS D'EUROS

Icade a signé une promesse de vente avec le fonds Encore+ (cogéré par LaSalle Investment Management et Aviva Investors) portant sur l'immeuble situé 69 boulevard Haussmann (Paris 8<sup>ème</sup>).

Le montant de la transaction s'élève à 128 millions d'euros, la cession définitive devrait avoir lieu avant le 31 décembre sous réserve de la levée des conditions suspensives d'usage.

Acquis par Icade en 1994, cet immeuble d'angle est composé de 7 étages de bureaux. Il dispose de 5 niveaux de sous-sols avec 174 parkings et développe 7 400 m<sup>2</sup> de bureaux et commerces en pied d'immeuble.

Bâti dans les années 1900 et restructuré en 1991, l'immeuble associe une ossature en béton armé à une façade en pierre de taille et briques.

Avec cette transaction, Icade confirme sa capacité à céder des actifs matures dans un contexte de marché favorable.



### À PROPOS D'ICADE

Société immobilière d'investissement cotée du groupe Caisse des Dépôts, Icade est un acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial. Opérateur immobilier intégré de référence, Icade est capable d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients et aux enjeux de la ville de demain. Icade a enregistré au 30 juin 2016 un résultat net récurrent EPRA de 136,1 millions d'euros et un cash-flow net courant de 145,9 millions d'euros. Au 30 juin 2016, l'actif net réévalué triple net EPRA atteignait 5 473,6 millions d'euros soit 74,2 euros par action.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icable.fr](http://www.icable.fr)

#### CONTACTS

Guillaume Tessler, Directeur communication  
financière et relations investisseurs  
Tel : +33 (0)1 41 57 71 61  
guillaume.tessler@icable.fr

Charlotte Pajaud-Blanchard, Responsable relations  
presse  
Tel.: +33 (0)1 41 57 71 19  
charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr