



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 13 janvier 2015

ICADE RÉALISE UNE FIN D'ANNÉE 2014 PARTICULIÈREMENT ACTIVE

Cession de l'immeuble Link

Icade a cédé aux Assurances du Crédit Mutuel l'immeuble Link, situé boulevard de Grenelle dans le 15^e arrondissement de Paris. La vente a été signée le 23 décembre 2014.

Link totalise 10 500 m² de bureaux sur 14 étages et compte 71 places de parking. Il avait été livré en 2009 et était entré dans le patrimoine d'Icade à l'occasion du rachat de Compagnie La Lucette ce qui illustre, une fois encore, les mérites de l'acquisition de cette société.

Des succès opérationnels majeurs

La fin d'année 2014 aura ainsi été marquée par une activité particulièrement forte aux plans patrimonial et commercial :

- l'arbitrage de 257,2 millions d'euros de patrimoine en décembre 2014, dont Link et Mr Bricolage, motivé à la fois par la politique de recentrage sur les actifs stratégiques et l'attractivité des offres. Ces cessions sont assorties d'une prime de 23,6 millions d'euros par rapport à la juste valeur des actifs au 30 juin 2014 et d'une plus-value consolidée de 81,7 millions d'euros ;
- la poursuite de la location dynamique d'EQHO pour atteindre 75% d'occupation ; et
- la cession de l'immeuble « Le Garance » par Icade Promotion à l'État.

Par ailleurs, le rachat d'une partie substantielle des ORNANE (72 millions d'euros soit 61,7% de la souche qui restait en circulation) permet de désensibiliser la société au risque de dilution et de réduire la volatilité attachée à ses instruments.

Icade se sera ainsi montrée très proactive pour tirer parti des conditions de marché afin d'optimiser son résultat et son dividende pour 2014.

nous donnons vie à la ville



À PROPOS D'ICADE

Société immobilière d'investissement cotée et filiale de la Caisse des Dépôts, Icade est un acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial capable d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients et aux enjeux de la ville de demain. Première foncière de bureaux d'Europe, Icade a enregistré en 2013 un résultat net récurrent EPRA de 214 millions d'euros. Au 30 juin 2014, l'actif net réévalué triple net EPRA atteignait 5 419 millions d'euros soit 73,2 euros par action.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr.

CONTACTS **Nathalie Palladitcheff**, Membre du comité exécutif, en charge des finances, du juridique et de l'informatique
Tél. : +33 (0)1 41 57 72 60
nathalie.palladitcheff@icable.fr

Julien Goubault, Directeur financier adjoint en charge des financements, du *corporate* et des relations investisseurs
Tél. : +33 (0)1 41 57 71 50
julien.goubault@icable.fr