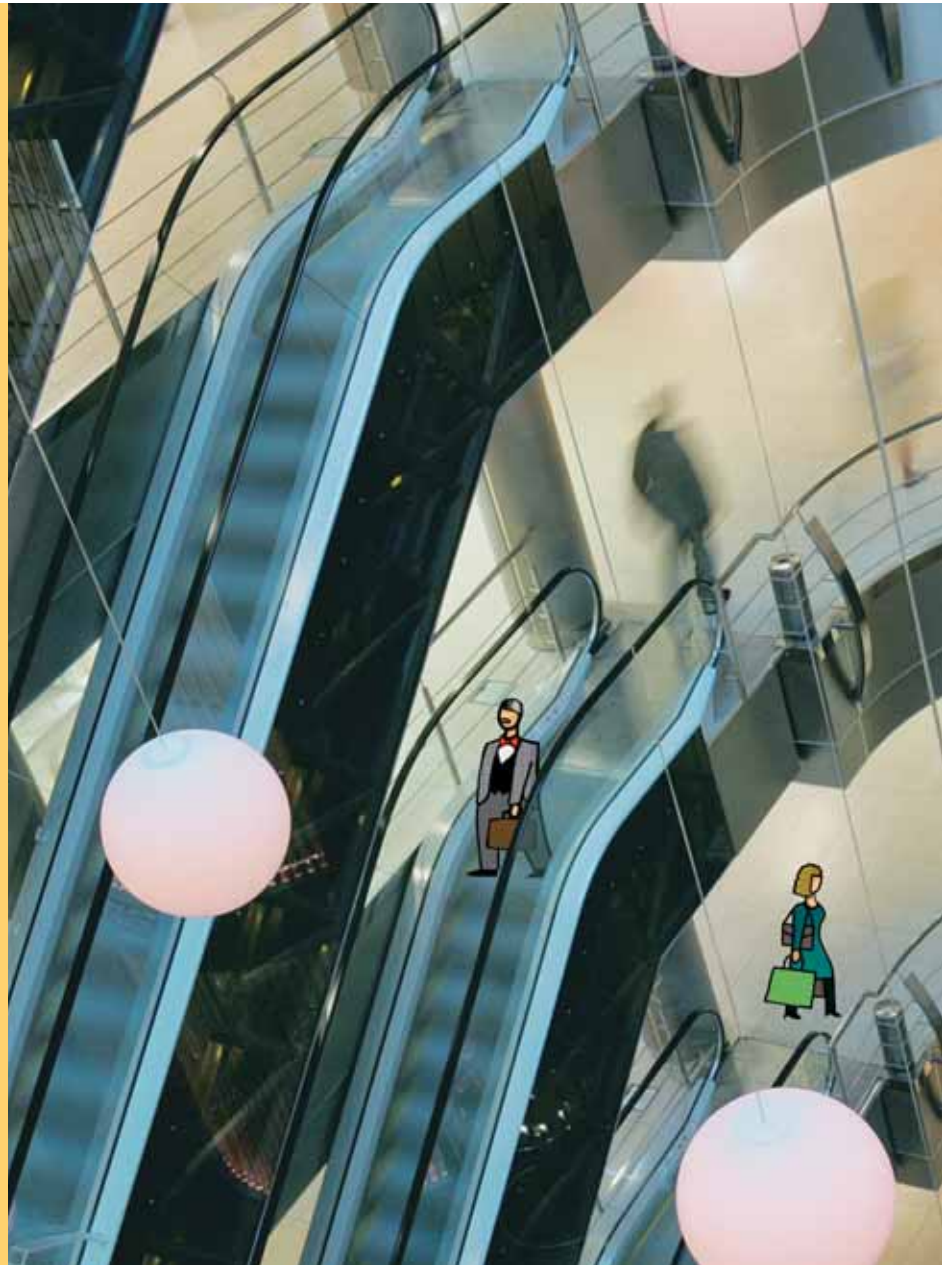


Property Management



ICADE



Le Property Management d'Icade,

une gestion opérationnelle de votre patrimoine immobilier



Une approche globale de l'immobilier d'entreprises et résidentiel à votre service

Service, performance et transparence guident l'action de nos collaborateurs chargés au quotidien de la gestion des patrimoines de nos clients investisseurs et entreprises.

Acteur de tout premier plan, Icade vous accompagne dans la gérance, le syndic de copropriété, le pilotage de tout type d'actifs : résidentiel, tertiaire, logistique, commercial, santé, public, industriel, grands sites en multipropriété.

Nous agissons pour votre compte sur de grands ensembles comme sur des patrimoines diffus, dans le cadre de contrats adaptés et évolutifs.

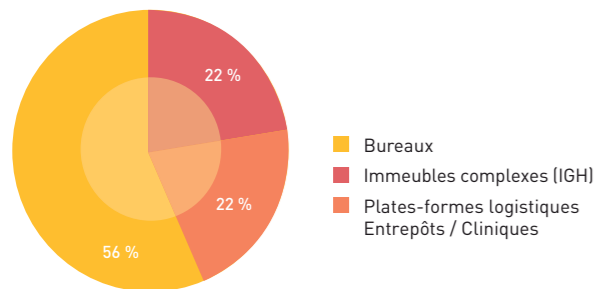
Des projets et des réponses concrètes sont déployés sur les mandats et les sites gérés en termes de maîtrise des risques et de reporting de gestion. Nos clients bénéficient des savoir-faire et de la complémentarité des autres entités du pôle Services d'Icade dans les domaines techniques, sécurité et sûreté, systèmes d'information, transaction et location, valorisation d'actifs, ainsi qu'en matière de développement durable.

Jour après jour, Icade s'engage aux côtés de ses clients pour l'amélioration de leur performance immobilière.

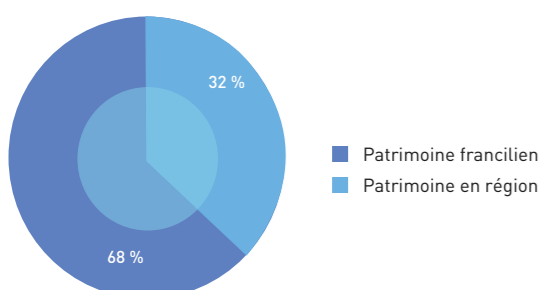
ICADE est une société immobilière cotée, filiale de la Caisse des Dépôts. Elle exerce les métiers de foncière, de promotion et de services associés dans les secteurs des bureaux, des parcs tertiaires, des centres commerciaux, des équipements publics et de santé, ainsi que du logement. La maîtrise de ses différents métiers permet à Icade d'apporter des solutions adaptées aux besoins de ses clients et d'intervenir de manière globale sur les problématiques actuelles de l'immobilier.

5,5 millions de m² gérés pour le compte de nos clients français et internationaux.

Immobilier d'entreprise (4,5 millions de m²)



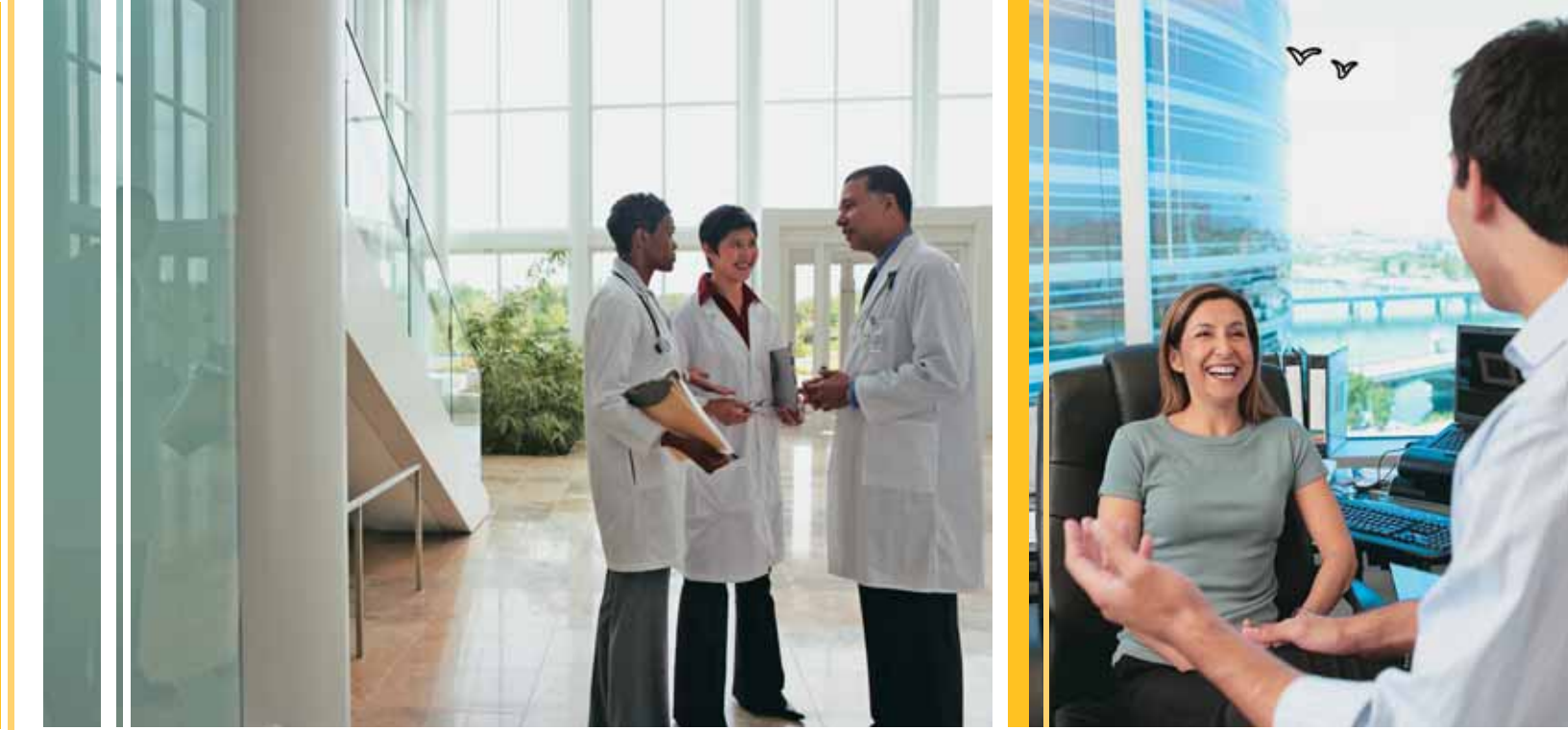
Immobilier résidentiel (1 million de m²)



QUI SONT NOS CLIENTS ?

- Sociétés foncières
- Établissements financiers
- Sociétés civiles de placement immobilier (SCPI)
- Organismes de placement collectif immobilier (OPCI)
- Investisseurs en immobilier
- Compagnies d'assurances
- Caisses et organismes de retraite
- Entreprises industrielles
- Entreprises de services
- Établissements publics

Le Property Management d'Icade, une gestion opérationnelle de votre patrimoine immobilier



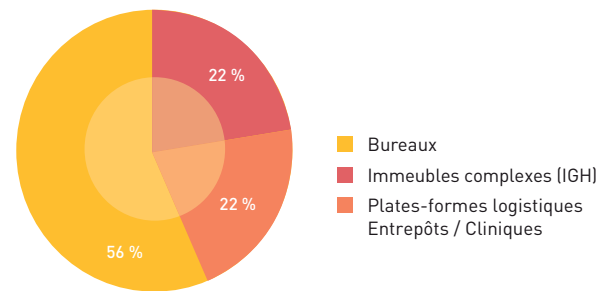
Une expérience reconnue pour la valorisation de vos actifs immobiliers

5,5 millions de m² gérés pour le compte de nos clients français et internationaux.

Plus de 300 personnes à votre service

En prenant en compte la spécificité de chacun de nos clients et utilisateurs, nous avons développé diverses expertises dans la gestion immobilière.

Immobilier d'entreprise (4,5 millions de m²)



QUI SONT NOS CLIENTS ?

- Sociétés foncières
- Établissements financiers
- Sociétés civiles de placement immobilier (SCPI)
- Organismes de placement collectif immobilier (OPCI)
- Investisseurs en immobilier
- Compagnies d'assurances
- Caisses et organismes de retraite
- Entreprises industrielles
- Entreprises de services
- Établissements publics

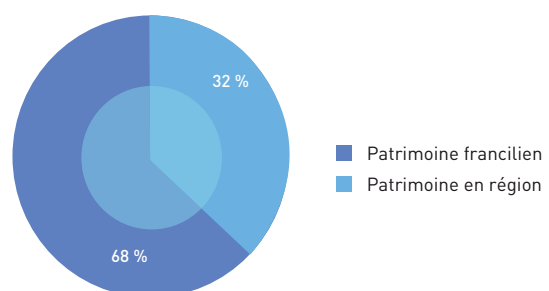
QUELS SONT NOS MÉTIERS ?

- Gérance de patrimoine
- Syndic d'immeubles tertiaires
- Pilotage de patrimoine immobilier

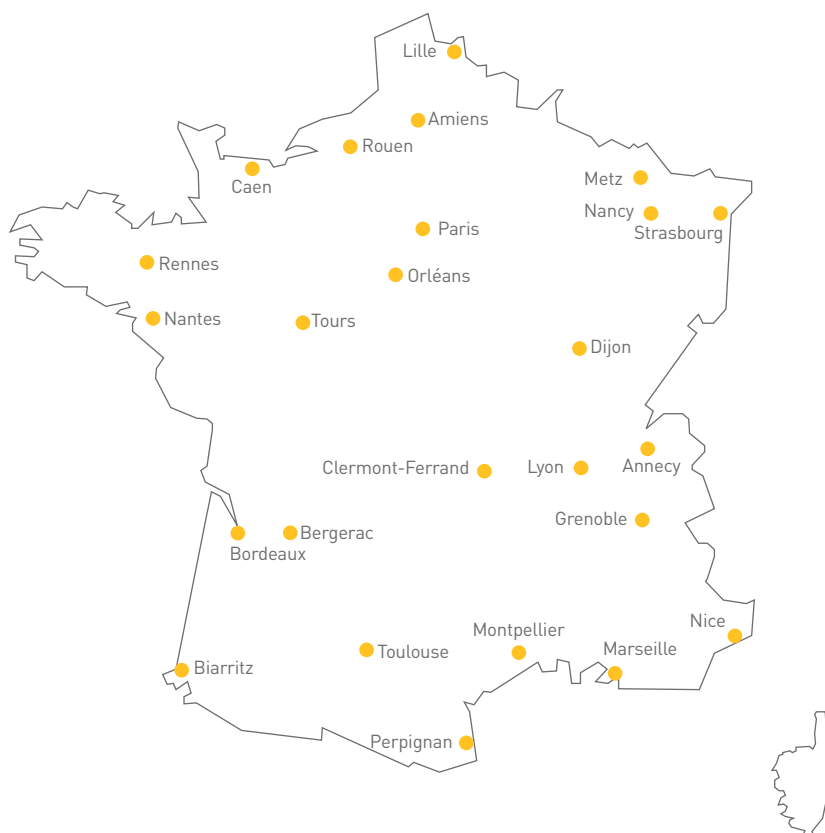
QUELLES SONT NOS COMPÉTENCES ?

- Gestion comptable et financière
- Gestion administrative et juridique
- Gestion technique :
 - veille réglementaire et prévention des risques
 - sécurité des biens et des personnes
 - pilotage des services au bâtiment
- Gestion des utilisateurs :
 - gestion des baux
 - relation avec les locataires
 - commercialisation
- Gestion des travaux :
 - définition des plans pluriannuels de travaux
 - maîtrise d'ouvrage déléguée ou assistance à maîtrise d'ouvrage
- Gestion des espaces communs :
 - espaces de restauration
 - services à la personne
 - animation des parties communes
- Pilotage de systèmes d'information
- Gestion des certifications HQE®

Immobilier résidentiel (1 million de m²)



Icade, un acteur de proximité



Océan Indien



Antilles - Guyane



Nous donnons vie à la ville

Icade Services

Direction du Développement
Bâtiment 269
45, avenue Victor-Hugo
93538 Aubervilliers
Tél. : +33 (0)1 41 57 85 28
icade-services@icade.fr

www.icade.fr



Icade Property Management est certifié NF en ISO 9001 pour les activités de Property Management immobilier, gérance de biens immobiliers (gestion administrative, gestion technique, commercialisation), syndic de copropriété et gestion d'immeubles complexes pour le compte d'investisseurs institutionnels et d'entreprises.