



COMMUNIQUÉ DE PRESSE  
Paris, le 15 mars 2017

## GRAND PARIS : ICADE ET PLAINE COMMUNE SIGNENT UN PROTOCOLE D'ACCORD SUR LE DEVELOPPEMENT URBAIN DU PARC DES PORTES DE PARIS

**Olivier Wigniolle, Directeur général d'Icade, Patrick Braouezec, Président de Plaine Commune, Mériem Derkaoui, maire d'Aubervilliers, Laurent Russier, maire de Saint-Denis viennent de signer un protocole d'accord sur les orientations d'aménagement du Parc des Portes de Paris (Ex EMGP).**

Situé sur les communes de Saint-Denis, Aubervilliers et Paris, le Parc des Portes de Paris est au cœur des enjeux d'aménagement du sud de Plaine Commune et du développement du Grand Paris.

Ce protocole s'inscrit dans une dynamique partenariale de longue date entre Icade et Plaine Commune, avec pour ambition d'ouvrir sur la ville l'ensemble foncier de 60 hectares appartenant à Icade, aujourd'hui dédié au tertiaire, à l'audiovisuel et à l'innovation.

En menant une réflexion sur une programmation plus variée, incluant des logements le long de la future ligne du T8 qui devrait rejoindre en 2024 la nouvelle gare Rosa Park du RER D, et un espace vert central de près d'un hectare, Icade et Plaine Commune confirment leur volonté de faire du Parc des Portes de Paris un élément moteur du territoire, en terme d'attractivité économique, de développement urbain et social, exemplaire en terme de développement durable.

L'aménagement du Parc des Portes de Paris, en concertation avec les collectivités, est l'un des projets les plus structurants en cours de développement sur le territoire, tout comme le Tramway T8, le Campus Condorcet, la Gare des Mines, et bien sûr, la candidature de Paris pour l'accueil des JO en 2024.

---

À PROPOS D'ICADE

L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine au 31/12/16 : de 9,7 Md€) à la promotion (CA 2016 de 1 005 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icafe.fr](http://www.icafe.fr)

## CONTACTS

ICADE  
Charlotte Pajaud-Blanchard,  
Responsable relations presse  
+33(0)1 41 57 71 19  
[charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr)