



ICADE LIVRE L'IMMEUBLE DE BUREAUX LE MILLENAIRE 1 A PARIS 19EME ET LA NOUVELLE POLYCLINIQUE DE REIMS-BEZANNES (51)

Icade vient de livrer deux opérations majeures :

- **L'immeuble le Millénaire 1, 22.000 m² de bureau situé à Paris 19^{ème} au sein du Parc Millénaire.**

Icade a livré début avril à BNP Paribas le "Millénaire 1". Le chantier de rénovation a duré près de 8 mois. Conformément aux accords, le bail a pris effet à la date de réception de l'immeuble. BNP Paribas y installera des collaborateurs en octobre prochain.



Cette nouvelle installation témoigne de l'attractivité des Parcs du nord-est parisien pour des entreprises de premier ordre à l'instar de Véolia, Oddo, Chanel, Radiall et de grandes administrations telles que le Ministère de la Justice et la Direccte.

Le prochain projet d'Icade sur ce site, l'immeuble Pulse, est en cours de travaux sur le Parc des Portes de Paris, au pied du métro "Front Populaire" sur la ligne 12 : cet immeuble de 28 000 m² de bureaux, qui sera doté des meilleures certifications et labellisations, sera livré début 2019.



- **La nouvelle Polyclinique de Reims-Bezannes, d'une capacité de 396 lits et les bâtiments de consultations (surface de 42 000 m²).**

A la suite de l'acquisition le 21 décembre 2015, auprès de Reims Métropole, d'un terrain d'une surface de 6,2 ha situé à Bezannes au sud-ouest de Reims (51), et de la signature d'un BEFA de 12 ans fermes

conclu avec Courlancy Santé, Icade Santé a livré le 22 mars dernier un établissement MCO de 30 000 m² en cours de certification HQE®. Le bail a pris effet au 1er avril 2018.



Deux autres bâtiments d'une surface de 12 000 m², destinés à accueillir des cabinets de consultations, un service de radiologie, un plateau de biologie et de médecine nucléaire, et réalisés pour le compte des médecins exerçant sur le site, par Icade Promotion dans le cadre d'un Contrat de Promotion Immobilière, ont été livrés le même jour.

L'équipe de concepteurs réunissant l'Architecte Urbaniste Jean-Michel Jacquet et le bureau d'études ARTELIA Branche Bâtiment Santé avait remporté le concours lancé par Courlancy Santé pour la conception de ce nouveau pôle de santé.

À PROPOS D'ICADE

L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 31/12/17 : de 10,8 Md€) à la promotion (CA économique 2017 de 1 209 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Charlotte Pajaud-Blanchard,
responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19

charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr