



## ICADE : POSE DE LA PREMIERE PIERRE DE L'OPERATION BEEHIVE 4 980 M<sup>2</sup> DE BUREAUX SITUES A VITROLLES AU CŒUR DE LA METROPOLE D'AIX-MARSEILLE

**Aymeric de Alexandris, Directeur Régional Provence et Laurent Doyat, Directeur Régional Tertiaire Rhône Alpes d'Icade Promotion, ont posé ce jour la première pierre de l'immeuble BEEHIVE, en présence du Maire de Vitrolles, Loïc Gachon, et des investisseurs, Swiss Life REIM (France) et CEPAC.**



Localisée Quartier de La Tuilière Avenue Rhin et Danube à Vitrolles (13), l'opération bénéficie d'une excellente situation stratégique, le long de l'autoroute A7 (axe majeur de la Métropole Aix Marseille Provence), à mi-chemin entre les 2 gares TGV de Marseille et d'Aix-en-Provence et 10 minutes de l'Aéroport International Marseille-Provence.

Conçu par l'agence ATC Architecture, le futur immeuble sera composé de 2 plots de 2490 m<sup>2</sup> chacun et pourra accueillir plus de 400 salariés au total ; il intégrera également un jardin privatif de 2000 m<sup>2</sup> et proposera 166 places de parking et un abri vélos de 74 m<sup>2</sup>.

L'immeuble sera certifié HQE bâtiments durables Niveau Très Performant.

Les travaux ont démarré le 02 octobre dernier, la livraison est prévue pour le 4<sup>e</sup> trimestre 2019.

BEEHIVE est implanté au cœur des pôles économiques de la Métropole d'Aix Marseille, le plus grand territoire métropolitain de France et la seconde métropole française après le Grand Paris ; terre d'échanges internationaux et de brassage culturel ayant déjà pu attirer de grands utilisateurs.

Grand pôle économique de la Métropole, Vitrolles est l'un des principaux pôles d'activités de la région PACA avec ses 9 parcs d'activités économiques, un pôle tertiaire de référence composé de 4000 entreprises dont 71 % dans les secteurs du commerce, du service et des transports.

L'immeuble a fait l'objet d'une VEFA par ICADÉ à un OPPCI créé par Swiss Life REIM (France) en partenariat avec CEPAC. Cette transaction a été conseillée par CBRE Agency. Les notaires représentant le vendeur et l'acheteur sont respectivement Maître Guillaume REY, Notaires des Docks à Marseille, et Maître GAUDRY à Paris.

---

## À PROPOS D'ICADE

### L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 30/06/18 : de 11,4 Md€) à la promotion (CA économique 2017 de 1 209 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icafe.fr](http://www.icafe.fr)

**Charlotte Pajaud-Blanchard,**  
responsable relations presse  
+33(0)1 41 57 71 19  
[charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr)