



ICADE SANTÉ ACQUIERT LES MURS DE LA CLINIQUE DE L'EUROPE À ROUEN POUR 87,2 M€

Icade Santé (filiale d'Icade à 56,51%) poursuit sa politique de développement en immobilier de santé, avec l'achat, ce jour, des murs de la Clinique médico-chirurgicale de l'Europe à Rouen pour un montant de 87,2 millions d'euros (droits inclus).

La Clinique de l'Europe : un des principaux établissements de santé en Normandie

Avec 370 lits et places et une superficie de 23 500 m², la Clinique de l'Europe est l'un des principaux établissements de santé de Normandie. A l'occasion de cette acquisition, Icade Santé a signé un nouveau bail de douze ans fermes, avec le Groupe Vivalto Santé, 4^{ème} acteur dans le domaine de l'hospitalisation privée en France.

Le rendement de cet investissement est en ligne avec le rendement de marché pour des actifs comparables.

Icade Santé : un leadership incontesté en France

Avec cette 5^{ème} opération en 2017, qui s'inscrit dans le plan de développement de la société, Icade Santé conforte son leadership en immobilier de santé en France avec un portefeuille composé dorénavant de 100 actifs.



À PROPOS D'ICADE

L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade, acteur immobilier majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, est un opérateur immobilier intégré. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au service des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine au 30/06/17 : de 9,9 Md€) à la promotion (CA économique 2016 de 1 005 M€). Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Guillaume Tessler,
directeur communication financière
et relations investisseurs
+33(0)1 41 57 71 61
guillaume.tessler@icable.fr

Charlotte Pajaud-Blanchard,
responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr