

Dernière minute

**Le Cézanne, 23.000 m² :
Premier immeuble du nouveau Parc d'Affaires
Silic Paris Saint-Denis**

**ArcelorMittal prend à bail 8.757 m² et Aperam 1.640 m²
dans l'immeuble Cézanne,**

Après les locations successives de La Société du Grand Paris qui occupe 3.520 m² et La Compagnie aérienne Lufthansa installée sur 1.020 m², c'est le leader mondial de la sidérurgie ArcelorMittal, et également Aperam qui choisissent l'immeuble Cézanne, certifié HQE et labellisé THPE, et prennent respectivement à bail 8.757 et 1.640 m².

Cézanne côtoie le Stade de France et se situe au cœur de l'un des plus importants pôles de développement du Grand Paris.

ArcelorMittal, est présent sur les principaux marchés de l'acier : automobile, construction, électroménager et emballage. Aperam, filiale de la Holding Mittal, également n°1 sur son marché, est spécialisée dans les alliages et les aciers spéciaux.

Avec ces dernières prises à bail, l'immeuble, livré fin 2011, affiche un taux d'occupation de 80 % des bureaux.

Dans cette transaction, Socomie représentait le propriétaire et BNP PARIBAS Real Estate conseillait le locataire.

SILIC en bref...

Fondé il y a plus de 40 ans, propriétaire d'un patrimoine de plus de 1 237 000 m² de bureaux et d'immeubles mixtes, valorisé 3,5 Md€ au 31 décembre 2011, SILIC est l'un des principaux acteurs européens d'immobilier d'entreprise. L'essentiel de son patrimoine est concentré sur quatre pôles d'affaires majeurs de l'Île-de-France : Nanterre / La Défense, Orly-Rungis, Roissy-Paris Nord 2 et Saint Denis. Il est constitué en majorité d'immeubles de bureaux qui représentent, à eux seuls, 81 % de la valeur du patrimoine en exploitation et qui sont concentrés sur 5 des 8 pôles du « Grand Paris ».

SILIC met en place tous les moyens nécessaires pour accompagner la vie et le développement des entreprises et intègre tous les critères permettant aux sociétés d'évoluer au sein de ses parcs : services (restauration, crèches, conciergeries, location de voiture en auto partage...), facilité d'accès, immeubles aux standards internationaux, flexibilité d'implantation, respect de la qualité environnementale. Tous les immeubles neufs SILIC sont certifiés HQE ou BREEAM, et labellisés THPE.

Communication Financière :

Bruno Meyer

Tél. : +33 (0)1 41 45 79 65