

SILIC a enregistré en 2012 une hausse de 30% de son activité commerciale

Dans un contexte économique peu favorable, Silic a signé en 2012 plus de 120 000 m² sur ses parcs d'affaires, représentant une hausse de 30 % de ses commercialisations par rapport à 2011 (93 000 m²).

Sur le parc Silic Paris Saint-Denis :

- les groupes ARCELORMITTAL (9 105 m²) et APERAM (1 644 m²) ont rejoint LA SOCIETE DU GRAND PARIS (4 400 m²) et la compagnie LUFTHANSA (1 020 m²) dans l'immeuble « Cézanne »,
- SIEMENS a loué la totalité du « Sisley » (18 712 m²), en cours de construction et livrable au 2^{ème} trimestre 2014,
- SNCF a intégralement présumé Le « Monet » (20 700 m²), dont les travaux démarreront au 1^{er} trimestre 2013 pour une livraison au 2^{ème} trimestre 2015.

Avec ces signatures, le Parc Silic Paris Saint-Denis est désormais commercialisé à 95%.

Sur le parc Silic d'Orly-Rungis :

- 26 500 m² ont été commercialisés en 2012

Sur son pôle La Défense Nanterre-A86 :

- Silic a également accueilli les sociétés LOCATEL (1 762 m²) et TUNZINI (1 885 m²) dans l'immeuble « Axe Seine Défense » à Nanterre Seine
- 10 150 m² ont été loués sur le parc de Colombes

La progression du nombre de mètres carrés loués conjuguée à l'arrivée d'entreprises de 1^{er} plan confirment l'attractivité de ses parcs d'affaires développés dans un esprit campus, unique en Ile-de-France.

La foncière conduit une politique environnementale engagée, en partageant avec les collectivités locales et les sociétés locataires une approche durable, non seulement avec les démarches BREEAM, HQE Construction et Exploitation, les labels THPE et/ou BBC mais aussi avec les certifications ISO 9001 et 14001.

Silic aborde l'année 2013 avec confiance. Grâce à ses 44 800 m² en cours de construction et ses 210 000 m² de projets prêts à être développés, elle affiche un double objectif : s'adapter aux exigences du marché francilien d'immobilier d'entreprise et accompagner le développement des entreprises.

Parmi les projets à venir, citons notamment, les immeubles « Québec » (26 000 m²) à Orly-Rungis, « Campus La Défense » (70 000 m²) à Nanterre-Préfecture ou encore « Nanturra » (11 000 m²) à Nanterre Seine.

Ces résultats et ces perspectives confirment ainsi la pertinence du positionnement de la foncière sur les principaux pôles du Grand Paris et de sa stratégie immobilière à long terme.

SILIC en bref...

Fondé il y a près de 40 ans, propriétaire d'un patrimoine de plus de 1 231 000 m² de bureaux et d'immeubles mixtes, valorisé 3,5 Md€ au 30 juin 2012, SILIC est l'un des principaux acteurs européens d'immobilier d'entreprise. L'essentiel de son patrimoine est concentré sur quatre pôles d'affaires majeurs de l'Ile-de-France : Nanterre / La Défense, Orly-Rungis, Roissy-Paris Nord 2 et Saint-Denis. Il est constitué en majorité d'immeubles de bureaux qui représentent, à eux seuls, 81 % de la valeur du patrimoine en exploitation concentrés sur les principaux pôles du « Grand Paris ».

SILIC met en place tous les moyens nécessaires pour accompagner la vie et le développement des entreprises et intègre tous les critères permettant aux sociétés d'évoluer au sein de ses parcs : services (restauration, crèches, sécurité, conciergeries, location de voiture en auto partage...), facilité d'accès, immeubles aux standards internationaux, flexibilité d'implantation, respect de la qualité environnementale. Tous les immeubles neufs SILIC sont certifiés HQE ou BREEAM, et labellisés THPE ou BBC. Tous les Parcs Silic sont certifiés ISO 14001 et 9001.

Communication Financière :

Bruno Meyer

Tél. : +33 (0)1 41 45 79 65