



Icade lance officiellement les travaux de « Patio Hermès » à La Rochelle

Une résidence de logements alliant rénovation et construction neuve

Serge Grzybowski, président-directeur général d'Icade, a procédé ce jour au lancement des travaux de la résidence « Patio Hermès » en présence de Maxime Bono, maire de La Rochelle, lors d'une cérémonie officielle réunissant une centaine de personnes. L'opération de logements, conçue par l'architecte rochelais Philippe Vaulet, allie rénovation d'édifices et construction neuve au cœur du centre historique de La Rochelle.

Charme de l'ancien et standing du neuf



Le « Patio Hermès » occupera un ensemble immobilier, anciennement propriété de Poste Immo, filiale du Groupe La Poste, entre la Place de l'Hôtel de Ville et la Cour du Temple, en plein secteur sauvegardé.

Il sera constitué de six bâtiments, dont cinq existants, datant des 18ème et 19ème siècles, réhabilités dans le respect de la qualité architecturale et de l'identité du quartier.

L'actuel bureau de Poste et un vaste local France Telecom y seront conservés, tout comme la façade en pierre apparente.

Quelques bowwindows contemporains seront aménagés sur la façade d'un des immeubles - sans altérer les bâtiments de style plus ancien -, de même qu'un ascenseur en verre et une pergola en bois végétalisée trouveront leur place dans la cour intérieure.

Un projet ambitieux pour Icade, dont le défi consiste à allier harmonieusement ancien et contemporain, confort d'usage pour les habitants et fonctionnalité des activités existantes.

Informations techniques

Date de livraison : fin 2014

Nombre de logements : 58 (du T1 au T4)

Labels :

Habitat & Environnement / Rénovation

BBC (Bâtiment Basse Consommation) / Rénovation

Promoteur : Icade



A propos d'Icade :

Icade est une société immobilière cotée, filiale de la Caisse des Dépôts : investisseur, promoteur et prestataire de services dans l'immobilier privé et public. La maîtrise de ses différents métiers permet à Icade d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients.

En 2012, Icade a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1 499,3 millions d'euros et un cash-flow net courant de 251,4 millions d'euros. Au 31 décembre 2012, l'actif net réévalué triple net EPRA atteint 4 190,1 millions d'euros soit 80,7 euros par action.

Contact : Marianne de Battisti – Membre du Comité exécutif en charge des Grands comptes, des Relations Institutionnelles et de la Communication 01 41 57 70 30 - marianne.de.battisti@icade.fr