



Foncière-développeur

Communiqué de Presse

Paris, le 14 mars 2013

Icade choisie pour construire et aménager le premier quartier de Lyon Confluence 2

Icade, associée aux architectes Herzog & de Meuron, a remporté devant un jury présidé par Gérard Collomb, sénateur-maire de Lyon et Président du Grand Lyon, l'appel d'offre de l'îlot A3 qui constituera le premier grand quartier de la nouvelle phase de développement de la Confluence.

Cet îlot est constitué de 8 bâtiments, dont un Immeuble de Belle Hauteur de 16 étages, comprenant plus de 16 000 m² de logements privés et sociaux, 9 000 m² de bureaux et 2 500 m² de commerces et services.

Icade a bâti son projet autour de la notion de « rencontre », en présentant un concept où la convivialité du quartier a été posée comme une priorité. Les terrasses seront habillées de jardins, une large place est laissée aux vélos et aux piétons, les artisans et commerçants travaillent au vu de leurs clients, les voies laissent apparaître des transparences entre les bâtiments de l'îlot mais aussi vers l'extérieur du quartier. Tous les services nécessaires à la vie personnelle et à la vie professionnelle seront disponibles, de la crèche au centre médical en passant par une conciergerie.

Par ailleurs, les techniques les plus avancées en matière d'économie d'énergie seront développées dans et autour des immeubles. Ce sont essentiellement des entreprises locales et régionales, particulièrement performantes et reconnues, qui seront chargées de les mettre en œuvre. Cette rencontre entre « la ville intelligente » et le « vivre ensemble » a été déterminante dans le choix du jury selon Lyon Confluence, et la SPL Confluence, société chargée de l'aménagement du quartier.

Toutes les équipes d'Icade sont d'ores et déjà mobilisées pour que ce futur chantier soit exemplaire et porteur de la dynamique exceptionnelle de l'urbanisme lyonnais.

Les premières livraisons sont prévues en 2017.

A propos d'Icade :

Icade est une société immobilière cotée, filiale de la Caisse des Dépôts : investisseur, promoteur et prestataire de services dans l'immobilier privé et public. La maîtrise de ses différents métiers permet à Icade d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients.

En 2012, Icade a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1 499,3 millions d'euros et un cash-flow net courant de 251,4 millions d'euros. Au 31 décembre 2012, l'actif net réévalué triple net EPRA atteint 4 190,1 millions d'euros soit 80,7 euros par action.

Contact :

Marianne de Battisti – Membre du Comité exécutif en charge des Grands comptes, des Relations Institutionnelles et de la Communication
01 41 57 70 30 - marianne.de.battisti@icade.fr