

nous donnons
vie à la ville



Foncière-développeur



Communiqué de Presse

Paris, le 23 novembre 2012

Icade a vendu à la SCPI Notapierre, groupe Unofi, l'immeuble de bureaux « Le 250 » à Lille – La Madeleine

Icade a vendu à la SCPI Notapierre - Groupe Unofi, conseillée par son Asset Manager B&C France, l'immeuble « Le 250 » à Lille - La Madeleine pour un montant de 11,4 M€.

L'immeuble de bureaux, situé à Lille - La Madeleine, développera 4 072 m² en R+4 et 62 parkings.

Conçu par l'agence Escudié Fermaut, cet immeuble tertiaire des années 60 connaîtra une complète réhabilitation. Bénéficiant d'une situation remarquable sur les grands boulevards, au 250 avenue de la République, ce bâtiment phare du patrimoine architectural urbain est à proximité des transports, de la voie rapide et des commerces.

Cet immeuble sera labélisé Bâtiment Basse Consommation Effinergie Rénovation et certifié NF démarche HQE®. « Le 250 » a été récompensé par une Pyramide d'Argent 2012 dans la catégorie prix de l'immobilier d'entreprise.

La livraison du bâtiment est prévue pour janvier 2014.

L'Etude de Maître Grimont, groupe Monassier représentait les deux parties.



nous donnons
vie à la ville



Foncière-développeur



A propos d'Icade :

Icade est une société immobilière cotée, filiale de la Caisse des Dépôts : investisseur, promoteur et prestataire de services dans l'immobilier privé et public. La maîtrise de ses différents métiers permet à Icade d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients.

En 2011, Icade a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1 492 millions d'euros et un cash-flow net courant de 223 millions d'euros. Au 30 juin 2012, l'actif net réévalué triple net EPRA atteint 4 189 millions d'euros soit 80,8 euros par action.

Contact :

Marianne de Battisti – Membre du Comité exécutif en charge des Grands comptes, des Relations Institutionnelles et de la Communication - 01 41 57 70 30 - marianne.de.battisti@icade.fr

A propos d'Unofi :

L'Union Notariale Financière (Unofi), rassemble, sous l'égide du Conseil Supérieur du Notariat, neuf sociétés proposant des solutions d'assurance-vie, de crédit et de placement financier ou immobilier.

Dans le domaine de l'immobilier, à travers la SCPI Notapierre et la compagnie d'assurances vie Unofi-Assurances, Unofi gère à ce jour près de 800 000 m², principalement de bureaux, de locaux d'activités et de logistique, sur la totalité du territoire national.

Unofi, à travers la SCPI Notapierre, se porte investisseur de l'opération Lille La Madeleine « Le 250 », confirmant ainsi sa présence significative sur l'agglomération Lilloise.