

nous donnons
vie à la ville



Foncière-développeur



Communiqué de Presse

Paris, le 22 novembre 2012

ICADE et CODIC vendent l'immeuble « Start » au cœur de St Quentin en Yvelines (78)

Icade et Codic ont vendu, à un institutionnel français, l'immeuble « Start », d'une surface de 30 000 m² de bureaux, situé au 15 avenue du Centre à Guyancourt (78).

L'immeuble « Start » est un développement en co-promotion Icade et Codic, qui se sont associés pour restructurer entièrement l'ancien immeuble siège du groupe Malakoff.

Il offrira les standards de bureaux neufs avec notamment une démarche développement durable, par l'obtention du label BBC Effinergie et les certifications BREEAM et HQE.

Cette opération est entièrement louée à EGIS dans le cadre d'un bail ferme de 9 ans, et sa livraison est prévue pour la fin du 1er semestre 2013.

Le département investissement de Jones Lang LaSalle a réalisé la transaction.

Le Vendeur était conseillé par l'Etude TSD Notaires et l'Acquéreur par l'Etude OUDOT & Associés.



A propos d'Icade :

Icade est une société immobilière cotée, filiale de la Caisse des Dépôts : investisseur, promoteur et prestataire de services dans l'immobilier privé et public. La maîtrise de ses différents métiers permet à Icade d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients.

En 2011, Icade a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1 492 millions d'euros et un cash-flow net courant de 223 millions d'euros. Au 30 juin 2012, l'actif net réévalué triple net EPRA atteint 4 189 millions d'euros soit 80,8 euros par action.

Contacts :

Nathalie Palladitcheff - Membre du comité exécutif, en charge des Finances, du juridique, de l'Informatique et du pôle Services à l'Immobilier

☎ +33 (0)1 41 57 72 60 - nathalie.palladitcheff@icade.fr

Nicolas Dutreuil - Directeur du Corporate et des Financements, en charge des Relations Investisseurs

☎ +33 (0) 1 41 57 71 50 - nicolas.dutreuil@icade.fr

A propos de CODIC :

CODIC International exerce son métier de promoteur immobilier depuis 1970. Le groupe axe ses développements sur des projets multifonctionnels, de bureaux, parcs d'affaires et centres commerciaux, sur un plan européen.

Chacun de ses projets se caractérise par l'excellence de sa situation, la qualité de la programmation, une identité architecturale, l'utilisation des technologies de haut niveau, des aménagements paysagers soignés et l'engagement du développement durable pour nos immeubles.

CODIC développe son savoir-faire en France, en Belgique, au Luxembourg, en Hongrie, en Espagne et en Roumanie. Ces dix dernières années, près d'1 million de m² ont été développés.

Contact :

Véronique Bonte - Chargée de la Communication

☎ +33 (0)1 40 41 00 59 - v.bonte@codic.eu