



**Communiqué de presse**  
Paris, le 26 janvier 2012

## **Deux succès de commercialisation pour Icade à Boulogne et à Aubervilliers**

Icade annonce avoir loué 7 000 m<sup>2</sup> à Endemol à Aubervilliers dans l'immeuble 521 du Parc des Portes de Paris. Il s'agit d'un bail 9/12 ans  
Cet immeuble HQE de 15 000 m<sup>2</sup>, déjà occupé par La Fnac et Rexel est désormais commercialisé aux deux tiers. Il se situe au pied de la station Front Populaire du prolongement de la ligne 12 du métro qui sera en service le 12 décembre 2012.

Par ailleurs Icade vient de signer 3 600 m<sup>2</sup> à Boulogne dans l'immeuble La Factory. Cet immeuble récemment livré se situe sur le trapèze ouest face à l'île Seguin. Le preneur est la chaîne de télévision sportive Al Jazeera Sports France. Le bail est de 9 ans.

### **A propos d'Icade :**

Icade est une société immobilière cotée, filiale de la Caisse des Dépôts, qui exerce, les métiers de foncière, de promotion, et de services associés dans les secteurs des bureaux, parcs tertiaires, centres commerciaux, équipements publics, santé et logement. La maîtrise de ses différents métiers permet à ICADE d'apporter des solutions adaptées aux besoins de ses clients et d'intervenir de manière globale sur les problématiques actuelles de l'immobilier. En 2010, Icade a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1 432 millions d'euros et un cash-flow net courant de 175 millions d'euros. Au 30 juin 2011, l'actif net réévalué triple net EPRA atteint 4 352 millions d'euros soit 83,9 euros par action.

### **Contacts :**

#### **Nathalie Palladitcheff**

Membre du comité exécutif, en charge des  
Finances, du Juridique, de l'Informatique et du pôle  
Services à l'Immobilier  
+33 (0)1 41 57 70 12  
[nathalie.palladitcheff@icade.fr](mailto:nathalie.palladitcheff@icade.fr)

#### **Nicolas Dutreuil**

Directeur du Corporate et des Financements, en  
charge des Relations Investisseurs  
+33 (0)1 41 57 71 50  
[nicolas.dutreuil@icade.fr](mailto:nicolas.dutreuil@icade.fr)