



Foncière-développeur

Communiqué de presse

Paris, le 26 janvier 2012

Deux succès de commercialisation pour Icade à Boulogne et à Aubervilliers

Icade annonce avoir loué 7 000m² à Endemol à Aubervilliers dans l'immeuble **521** du Parc des Portes de Paris. Il s'agit d'un bail 9/12 ans.

Cet immeuble HQE de 15 000m², déjà occupé par La Fnac et Rexel est désormais commercialisé aux deux tiers. Il se situe au pied de la station Front Populaire du prolongement de la ligne 12 du métro qui sera en service le 12 décembre 2012.

Cette signature conforte la stratégie d'Icade de faire de ce territoire un cluster audiovisuel.

Par ailleurs Icade vient de signer 3 600 m² à Boulogne dans l'immeuble **La Factory**. Cet immeuble récemment livré se situe sur le trapèze ouest face à l'île Seguin. Le preneur est la chaîne de télévision sportive Al Jazeera Sports France. Le bail est de 9 ans.

Conçu par le célèbre architecte catalan, Josep Lluís Mateo, cet immeuble neuf de 14 000 m² et 250 parkings est certifié HQE.

A propos d'Icade :

Icade est une société immobilière cotée, filiale de la Caisse des Dépôts, qui exerce, les métiers de foncière, de promotion, et de services associés dans les secteurs des bureaux, parcs tertiaires, centres commerciaux, équipements publics, santé et logement. La maîtrise de ses différents métiers permet à ICADE d'apporter des solutions adaptées aux besoins de ses clients et d'intervenir de manière globale sur les problématiques actuelles de l'immobilier. En 2010, Icade a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1 432 millions d'euros et un cash-flow net courant de 175 millions d'euros. Au 30 juin 2011, l'actif net réévalué triple net EPRA atteint 4 352 millions d'euros soit 83,9 euros par action.

Contact : Marianne de Battisti – Membre du Comité exécutif en charge des grands comptes, des relations institutionnelles et de la communication - 01 41 57 70 30 -

marianne.de.battisti@icade.fr