



Foncière-développeur

Communiqué de presse
Paris, le 1^{er} décembre 2011

Icade dévoile EQHO, la métamorphose d'une tour à La Défense



Icade a lancé le projet EQHO, pour un montant d'investissement de 300M€. Cet IGH, construit en 1988, ex tour Descartes, a été le siège social d'IBM France et Europe.

Il s'agit d'une rénovation complète des locaux et de la façade par un complexe triple-peau entièrement verrier à la couleur pétillante champagne, d'une restructuration du socle, qui donne sur un vaste parvis, percement d'un nouvel accès coté Défense et création d'un atrium de 12m de hauteur avec verrière.



Foncière-développeur

EQHO, haut de 140 mètres exprime le concept de campus vertical, nouveau lieu entre le bien vivre et le bien travailler par ses 80 000m² de bureaux répartis sur 40 étages, 5 300 postes de travail dont 95% en premier jour, des services répartis sur toute la surface (5 formules de restauration, un auditorium de 350 places, un business center ouvrant sur une terrasse, 1000 m² dédiés aux activités sportives, dont 2 terrains de squash, des services de conciergerie et bagagerie) et 1100 places de parking.

EQHO est d'ores et déjà en cours de certification HQE® Rénovation et Breeam Very Good et vise la labellisation BBC Rénovation.

La livraison est prévue mi -2013

A propos d'Icade :

Icade est une société immobilière cotée, filiale de la Caisse des Dépôts, qui exerce, les métiers de foncière, de promotion, et de services associés dans les secteurs des bureaux, parcs tertiaires, centres commerciaux, équipements publics, santé et logement. La maîtrise de ses différents métiers permet à ICADE d'apporter des solutions adaptées aux besoins de ses clients et d'intervenir de manière globale sur les problématiques actuelles de l'immobilier. En 2010, Icade a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1 432 millions d'euros et un cash-flow net courant de 175 millions d'euros. Au 30 juin 2011, l'actif net réévalué triple net EPRA atteint 4 352 millions d'euros soit 83,9 euros par action.

Contact : Marianne de Battisti – Membre du Comité exécutif en charge des grands comptes, des relations institutionnelles et de la communication - 01 41 57 70 30 -

marianne.de.battisti@icade.fr