



Foncière-développeur

Communiqué de presse

Paris, 17 novembre 2011

Icade inaugure la résidence de logements Central Parc à Montpellier

Le 17 novembre 2011, Serge Grzybowski, président-directeur général d'Icade, a dévoilé, au côté d'Hélène Mandroux, maire de Montpellier, une plaque inaugurale pour la partie résidentielle du programme mixte Central Parc.

Conçue par l'Atelier Jean Nouvel, cette résidence est composée de 54 logements, du T2 au T4.



Idéalement situé au cœur du nouveau centre de Montpellier, à côté du nouvel Hôtel de Ville, Central Parc est un programme mixte regroupant une crèche (700 m²) et des bureaux (2800 m²) occupés par la Mairie, des commerces en galerie marchande et des logements.

Parfaitement intégrée au parc paysager public, la résidence a obtenu la labellisation THPE et offrira à ses futurs occupants des prestations environnementales (accessibilité avec les 3 lignes de tramway, isolation thermique, orientation optimale) visant à réduire l'impact du bâtiment en tant que tel, mais également celui des locataires, sur l'environnement.

Un jardin méditerranéen couvre sa toiture et rend le bâtiment invisible depuis le ciel.

Cette opération a obtenu une Pyramide d'Argent de la Fédération des Promoteurs Immobiliers dans la catégorie Grand Prix Régional Languedoc Roussillon.

A propos d'Icade :

Icade est une société immobilière cotée, filiale de la Caisse des Dépôts, qui exerce, les métiers de foncière, de promotion, et de services associés dans les secteurs des bureaux, parcs tertiaires, centres commerciaux, équipements publics, santé et logement. La maîtrise de ses différents métiers permet à ICADE d'apporter des solutions adaptées aux besoins de ses clients et d'intervenir de manière globale sur les problématiques actuelles de l'immobilier. En 2010, Icade a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1 432 millions d'euros et un cash-flow net courant de 175 millions d'euros. Au 30 juin 2011, l'actif net réévalué triple net EPRA atteint 4 352 millions d'euros soit 83,9 euros par action.

Contact :

Marianne de Battisti - Membre du Comité exécutif en charge des grands comptes, des relations institutionnelles et de la communication - 01 41 57 70 30 - marianne.de.battisti@icade.fr