



Foncière-développeur

## Communiqué de presse

Paris, le 06 octobre 2011

### L'activité Conseil d'Icade met en place un réseau Européen

Dans l'objectif d'accroître sa compétitivité en Conseil Immobilier haut de gamme, Icade met en place un réseau Européen au travers de partenariats avec trois cabinets : FBS Real Estate en Italie, Immofoori en Allemagne et J Peiser Wainwright au Royaume Uni.

Ce réseau a pour ambition d'anticiper et suivre les besoins à l'étranger des clients français tant investisseurs qu'utilisateurs finaux et réciproquement, ainsi que d'étoffer l'offre Grands Comptes du groupe Icade. Il mettra à la disposition de ses clients et prospects, une approche immobilière européenne intégrée centrée sur les services suivants :

- Conseil en stratégie immobilière
- Transaction
- Expertise Immobilière
- Structuration, analyse et traitement de l'information/solutions informatiques
- Asset management
- Assistance à maîtrise d'ouvrage et conduite de projets
- NPL (non-performing loans)

Grâce à ses bureaux à Hambourg, Londres, Milan et Paris, la mise en œuvre des ressources, permettra de mobiliser les compétences de 250 collaborateurs expérimentés.

Le réseau a déjà identifié plusieurs opportunités de mission à caractère européen à l'attention de ses clients et prospects.

#### A propos d'Icade :

Icade est une société immobilière cotée, filiale de la Caisse des Dépôts, qui exerce, les métiers de foncière, de promotion, et de services associés dans les secteurs des bureaux, parcs tertiaires, centres commerciaux, équipements publics, santé et logement. La maîtrise de ses différents métiers permet à Icade d'apporter des solutions adaptées aux besoins de ses clients et d'intervenir de manière globale sur les problématiques actuelles de l'immobilier. En 2010, Icade a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1 432 millions d'euros et un cash-flow net courant de 175 millions d'euros. Au 30 juin 2011, l'actif net réévalué triple net EPRA atteint 4 352 millions d'euros soit 83,9 euros par action.

#### Contact :

Marianne de Battisti – Membre du Comité exécutif en charge des grands comptes, des relations institutionnelles et de la communication - 01 41 57 70 30 - [marianne.de.battisti@icade.fr](mailto:marianne.de.battisti@icade.fr)

**FBS RE SpA**, créée en 2006, est basée à Milan, avec des bureaux à Ravenne et Bari. Pour le compte de tiers à l'attention de clients privés ou institutionnels, FBS RE centre ses activités sur la vente de portefeuilles immobiliers ainsi que la due diligence juridique et technique de portefeuilles de créances douteuses. Sa maison mère, FBS, est notée l'équivalent de "Above Average" en tant que gestionnaire de portefeuilles par trois agences de notation. <http://www.fbs.it>

Pour tous renseignements complémentaires, merci de contacter Federico Strocchi à [fstrocchi@fbsre.it](mailto:fstrocchi@fbsre.it) ou Massimo Calogiuri à [mcalogiuri@fbsre.it](mailto:mcalogiuri@fbsre.it)

**IMMOFORI AG** est le gestionnaire indépendant de portefeuilles immobiliers en difficulté en Allemagne. Fondé en 2004, et noté "Above Average" par Standard & Poor's, IMMOFORI est basé à Hanbourg. Il gère plus de 2500 actifs d'immobilier d'entreprise et résidentiels.

<http://www.immofoori.eu> Pour tous renseignements complémentaires, merci de contacter Kai Sudmann, à [KSudmann@immofoori.de](mailto:KSudmann@immofoori.de).

**J PEISER WAINWRIGHT** est un cabinet indépendant de conseil immobilier, basé à Londres. Fondé en 1993, il offre des services en transaction, conseil et gestion à des clients prestigieux. Il est certifié par la Royal Institution of Chartered Surveyors et la Financial Securities Authority et a reçu l'accréditation ISO 9001. <http://www.jpeiserwainwright.com>

Pour tous renseignements complémentaires, merci de contacter Simon Wainwright, FRICS à [spw@jpeiserwainwright.com](mailto:spw@jpeiserwainwright.com)