

Communiqué de presse  
Paris, le 26 septembre 2011

## ICADE et CODIC louent à EGIS 30 000 m<sup>2</sup> de bureaux livrables en 2013



EGIS a choisi de louer à ICADE et CODIC 30 000 m<sup>2</sup> de surface de bureaux, soit la totalité de l'immeuble START à Saint-Quentin-en-Yvelines (78), pour y installer son nouveau siège. Il s'agit d'un bail de neuf ans fermes. Cette installation va permettre à EGIS de regrouper l'ensemble de ses équipes situées à Saint-Quentin-en-Yvelines, actuellement réparties sur 4 sites.

L'immeuble START est un développement en co-promotion ICADE et CODIC, qui se sont associés pour restructurer entièrement l'ancien immeuble siège du groupe MALAKOFF. L'architecte de cette opération est VALODE & PISTRE.

D'une surface de 30 000 m<sup>2</sup>, répartis sur 8 niveaux, l'immeuble offrira, à l'issue des travaux en juin 2013, les standards de bureaux neufs avec notamment une démarche développement durable, par l'obtention du label BBC et les certifications HQE/BREEAM.

L'agent de cette transaction est CBRE.

### Concernant EGIS :

*Filiale à 75% de la Caisse des Dépôts et à 25% de Iosis Partenaires (actionariat des cadres partenaires et des salariés) – est un groupe de conseil et d'ingénierie dans les domaines de la construction pour les transports, la ville, le bâtiment, l'industrie, l'eau, l'environnement et l'énergie. Dans les domaines routiers et aéroportuaires, l'offre du groupe s'élargit au montage de projets, au clé en main d'équipements et à l'exploitation.*

### A propos d'ICADE :

ICADE est une société immobilière cotée, filiale de la Caisse des Dépôts, qui exerce, les métiers de foncière, de promotion, et de services associés dans les secteurs des bureaux, parcs tertiaires, centres commerciaux, équipements publics, santé et logement. La maîtrise de ses différents métiers permet à ICADE d'apporter des solutions adaptées aux besoins de ses clients et d'intervenir de manière globale sur les problématiques actuelles de l'immobilier. En 2010, ICADE a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1 432 millions d'euros et un cash-flow net courant de 175 millions d'euros. Au 30 juin 2011, l'actif net réévalué triple net EPRA atteint 4 352 millions d'euros soit 83,9 euros par action.

### Contact :

Marianne de Battisti – Membre du Comité exécutif en charge des grands comptes, des relations institutionnelles et de la communication

☎ 01 41 57 70 30 - marianne.de.battisti@icade.fr

### A propos de CODIC :

CODIC International exerce son métier de promoteur immobilier depuis 1970. Le groupe axe ses développements sur des projets multifonctionnels, de bureaux, parcs d'affaires et centres commerciaux, sur un plan européen. Chacun de ses projets se caractérisent par l'excellence de sa situation, la qualité de la programmation, une identité architecturale, l'utilisation des technologies de haut niveau, des aménagements paysagers soignés et l'engagement du développement durable pour nos immeubles.

CODIC développe son savoir-faire en France, en Belgique, au Grand-Duché de Luxembourg, en Hongrie, en Espagne et en Roumanie. Ces dix dernières années, près d'1 million de m<sup>2</sup> ont été développés.

### Contact :

Véronique Bonte - Chargée de la Communication

☎ 01 40 41 00 59 - v.bonte@codic.eu