



Foncière-développeur



Communiqué de presse

Paris, le 11 juillet 2011

## **Icade et Altarea Cogedim vendent à Suravenir compagnie d'assurance-vie du groupe Crédit Mutuel Arkéa un immeuble de 12 300 m<sup>2</sup> de bureaux situé à Lyon Gerland**

**Icade et Altarea Cogedim viennent de signer la Vente en Etat Futur d'Achèvement de l'immeuble AMBRE avec Suravenir, compagnie d'assurance-vie du groupe Crédit Mutuel Arkéa, pour un montant de 38M€ HT.**

**Situé sur un site « prime » avenue Jean Jaurès à Lyon 7<sup>ème</sup>, au pied de la ligne B du métro, cette opération conçue par le cabinet d'architecte Audart Favaro, développera 12 300 m<sup>2</sup> de shon et bénéficiera de la certification NF HQE® label BBC.**

**Le chantier débutera courant de l'été 2011 et la livraison est programmée à l'été 2013.**

### **A propos d'Icade :**

Icade est une société immobilière cotée, filiale de la Caisse des Dépôts, qui exerce, les métiers de foncière, de promotion, et de services associés dans les secteurs des bureaux, parcs tertiaires, centres commerciaux, équipements publics, santé et logement. La maîtrise de ses différents métiers permet à Icade d'apporter des solutions adaptées aux besoins de ses clients et d'intervenir de manière globale sur les problématiques actuelles de l'immobilier. En 2010, Icade a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1 432 millions d'euros et un cash-flow net courant de 175 millions d'euros. Au 31 décembre 2010, l'actif net réévalué de liquidation atteint 4 187 millions d'euros soit 81,4 euros par action.

Contact :  
Marianne de Battisti - Membre du Comité exécutif en charge des grands comptes, des relations institutionnelles et de la communication -  
01 41 57 70 30  
[marianne.de.battisti@icade.fr](mailto:marianne.de.battisti@icade.fr)

### **A propos d'Altarea Cogedim :**

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière commerces et promoteur, il est le seul groupe à intervenir sur les trois classes d'actif de l'immobilier : commerce, logement, bureau, sur lesquels il réunit tous les savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Avec les risques calculés d'une vision de long terme, c'est dans la conception et la réalisation de ses produits que le Groupe a construit son schéma de création de valeur et a pu saisir les meilleures opportunités de l'immobilier. Avec une capitalisation boursière de 1,5 milliard d'euros, Altarea Cogedim détient un patrimoine de 2,6 milliards d'euros. Présente en France et en Italie, Altarea est cotée sur le compartiment A de NYSE Euronext Paris.

Contacts presse :  
Nathalie BARDIN  
Directrice de la Communication  
T : +33 1 56 26 25 36 / 06 85 26 15 29  
[nbardin@altareacogedim.com](mailto:nbardin@altareacogedim.com)

Valérie JARDAT  
Agence Côté Jardat  
T : + 33 1 41 05 94 10 / 06 12 05 18 35  
[valerie.jardat@cote-jardat.fr](mailto:valerie.jardat@cote-jardat.fr)

### **A propos de Suravenir :**

Suravenir, filiale d'assurances de personnes du Crédit Mutuel Arkéa et du Crédit Mutuel Loire-Atlantique et Centre-Ouest est l'un des principaux intervenants du monde de l'assurance-vie et de la prévoyance en France, avec 25 milliards d'euros d'encours gérés et 30 milliards d'euros de capitaux sous risque pour le compte de plus de 2,2 millions de clients. Acteur majeur au plan national et forte de l'expertise de ses 240 collaborateurs, Suravenir est spécialisée dans la conception, la fabrication et la gestion de contrats d'assurance-vie et de prévoyance.

Contact :  
Katell PIRIOU  
Responsable de la Communication Externe  
02.98.34.65.35