

KPMG Audit  
1, cours Valmy  
92923 Paris La Défense Cedex  
France

Mazars & Guérard  
61, rue Henri Regnault  
92400 Courbevoie  
France

**ICADE EMGP - société anonyme**

Rapport spécial des commissaires aux  
comptes sur l'attribution gratuite  
d'actions existantes ou à émettre au  
profit des membres du personnel salarié  
et des mandataires sociaux

Assemblée générale mixte du 30 novembre 2007  
(Vingt-quatrième résolution)  
ICADE EMGP - société anonyme  
45, avenue Victor Hugo  
93300 Aubervilliers  
*Ce rapport contient 3 pages*

## KPMG Audit

1, cours Valmy  
92923 Paris La Défense Cedex  
France

## Mazars & Guérard

61, rue Henri Regnault  
92400 Courbevoie  
France

### **ICADE EMGP - société anonyme**

Siège social : 45, avenue Victor Hugo  
93300 Aubervilliers  
Capital social : €20.556.288,02

### **Rapport spécial des commissaires aux comptes sur l'attribution gratuite d'actions existantes ou à émettre au profit des membres du personnel salarié et des mandataires sociaux**

Assemblée générale mixte du 30 novembre 2007 (Vingt-quatrième résolution)

Mesdames, Messieurs les Actionnaires,

En notre qualité de commissaires aux comptes de votre société et en exécution de la mission prévue par l'article L.225-197-1 du Code de commerce, nous avons établi le présent rapport sur le projet d'attribution gratuite d'actions existantes ou à émettre au profit des membres du personnel salarié (ou certaines catégories d'entre eux) et/ou des mandataires sociaux (ou certains d'entre eux) de la société ICADE EMGP et des sociétés et des groupements d'intérêt économique qui lui seraient liés au sens de l'article L.225-197-2 du Code de commerce.

Votre conseil d'administration vous propose de l'autoriser à attribuer gratuitement des actions existantes ou à émettre. Il lui appartient d'établir un rapport sur cette opération à laquelle il souhaite pouvoir procéder. Il nous appartient de vous faire part, le cas échéant, de nos observations sur les informations qui vous sont ainsi données sur l'opération envisagée.

En l'absence de doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission, nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimées nécessaires. Ces diligences ont consisté à vérifier notamment que les modalités envisagées et données dans le rapport du conseil d'administration s'inscrivent dans le cadre des dispositions prévues par la loi.

*ICADE EMGP - société anonyme*  
*Rapport spécial des commissaires aux comptes sur*  
*l'attribution gratuite d'actions existantes ou à émettre*  
*au profit des membres du personnel salarié et des*  
*mandataires sociaux*  
*8 novembre 2007*

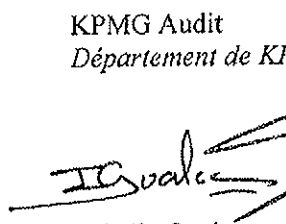
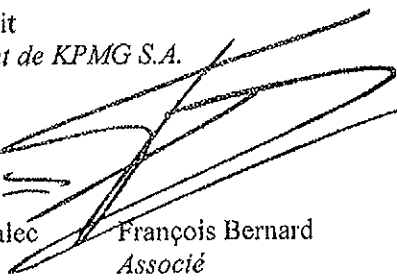
Nous n'avons pas d'observation à formuler sur les informations données dans le rapport du conseil d'administration portant sur l'opération envisagée d'attribution gratuite d'actions.

Paris La Défense, le 8 novembre 2007

Courbevoie, le 8 novembre 2007

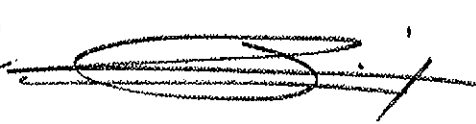
KPMG Audit  
Département de KPMG S.A.

Mazars & Guérard

Isabelle Goalec  
Associée

François Bernard  
Associé



Denis Grison  
Associé