

KPMG Audit

Département de KPMG SA  
1, cours Valmy  
92923 Paris La Défense Cedex  
France

Mazars

61, rue Henri Regnault  
92075 Courbevoie  
France

**Icade - Société anonyme**

**Rapport spécial des  
commissaires aux comptes sur  
les conventions et  
engagements réglementés**

Assemblée générale d'approbation des comptes de l'exercice  
clos le 31 décembre 2010  
Icade - Société anonyme  
35, rue de la Gare - 75019 Paris  
*Ce rapport contient 3 pages*

**Icade - Société anonyme**

Siège social : 35, rue de la Gare - 75019 Paris

Capital social : € 78 975 899,17

**Rapport spécial des commissaires aux comptes sur les conventions et engagements réglementés**

Assemblée générale d'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2010

Mesdames, Messieurs les Actionnaires,

En notre qualité de commissaires aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions et engagements réglementés.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions et engagements dont nous avons été avisés ou que nous aurions découverts à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions et engagements. Il vous appartient, selon les termes de l'article R. 225-31 du Code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions et engagements en vue de leur approbation.

Par ailleurs, il nous appartient, le cas échéant, de vous communiquer les informations prévues à l'article R. 225-31 du Code de commerce relatives à l'exécution, au cours de l'exercice écoulé, des conventions et engagements déjà approuvés par l'assemblée générale.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

**CONVENTIONS ET ENGAGEMENTS SOUMIS A L'APPROBATION DE L'ASSEMBLEE GENERALE**

**Conventions et engagements autorisés au cours de l'exercice écoulé**

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention ni d'aucun engagement autorisés au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'assemblée générale en application des dispositions de l'article L.225-38 du Code de commerce.

16 février 2011

**CONVENTIONS ET ENGAGEMENTS DEJA APPROUVES PAR L'ASSEMBLEE GENERALE**

---

**Conventions et engagements approuvés au cours d'exercices antérieurs, dont l'exécution s'est poursuivie au cours de l'exercice écoulé**

En application de l'article R. 225-30 du Code de commerce, nous avons été informés que l'exécution des conventions et engagements suivants, déjà approuvés par l'assemblée générale au cours d'exercices antérieurs, s'est poursuivie au cours de l'exercice écoulé.

***Bénéfice d'un contrat d'assurance au profit de votre Président Directeur Général***

Votre Président Directeur Général bénéficie d'un contrat d'assurance garantie chômage des mandataires sociaux. La charge constatée à ce titre en 2010 s'établit à 17 193 euros.

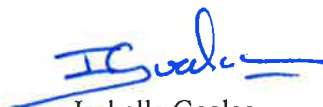
***Acceptation de l'offre définitive émanant d'un consortium mené par la Société Nationale Immobilière en vue de la cession de la majeure partie des logements détenus par votre Société***

Votre Conseil d'administration du 30 octobre 2009 a accepté l'offre définitive du 6 octobre 2009 émanant du consortium mené par la Société Nationale Immobilière pour la vente de la majeure partie des logements détenus par votre Société. Il a mandaté votre Président Directeur Général à l'effet de finaliser les négociations et de passer et signer tous les actes concernant ces opérations de cession. Un protocole d'accord a été signé le 13 novembre 2009 et les signatures des promesses de vente ont démarré en 2009.

Le nombre de logements cédés à la Société Nationale Immobilière et entités liées s'élève à 1 924 au titre de l'exercice 2010 pour un prix de cession de 156,9 millions d'euros, incluant également les commerces.

Paris La Défense, le 16 février 2011

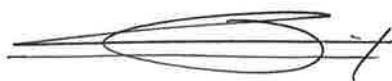
KPMG Audit  
Département de KPMG S.A.



Isabelle Goalec  
Associée

Courbevoie, le 16 février 2011

Mazars



Denis Grison  
Associé



Loïc Wallaert  
Associé