

L'Assemblée Générale Mixte de la Compagnie EMGP s'est réunie le 11 mai 2004 sous la Présidence de Monsieur Jean-Paul DUMORTIER.

L'Assemblée Générale Ordinaire a approuvé les comptes sociaux et consolidés 2003, décidé du montant du dividende et confirmé l'autorisation, déjà accordée au Conseil d'Administration, d'opérer dans certaines conditions le rachat de ses propres actions.

Par ailleurs, l'Assemblée Générale Extraordinaire a mis à jour les statuts de la société afin de les mettre en conformité avec les dispositions de la loi de Sécurité Financière du 1^{er} août 2003.

Rappelons que les produits locatifs consolidés 2003 de la Compagnie EMGP s'inscrivent en progression de 3,5% par rapport à 2002, à 57,0 M€.

A régime fiscal constant, les résultats consolidés progressent sensiblement : 13,3 M€ pour le résultat courant soit + 9,9 % et 8,8 M€ pour le résultat net part du groupe soit + 8,6%. Le cash-flow courant consolidé est stable à 28,3 M€, du fait de la neutralisation durant l'année 2003 de surfaces significatives pour travaux de réhabilitation.

L'option au régime de transparence fiscale ayant conduit à la réévaluation comptable des actifs et notamment des constructions, a pour effet de majorer les amortissements de 2,6 M€ et d'amener la société à acquitter un impôt supplémentaire de 3 M€ à caractère non récurrent. Il en résulte un résultat net part du Groupe égal à 6,4 M€.

Conformément aux propositions du Conseil d'Administration, l'Assemblée a décidé de distribuer un dividende brut de 12,00 € par action soit un dividende net de 9,98 € contre un dividende brut 2002 de 11,655 € soit un dividende net 2002 de 7,77 €.

Le Conseil d'Administration, qui s'est réuni à la suite de l'Assemblée Générale, a constaté que l'emprunt obligataire remboursable en actions émis par la Société du 7 au 30 avril 2004 pour un montant de 40.007.500 € a été entièrement souscrit.

Il a en outre pris connaissance des prévisions budgétaires de l'exercice 2004. Les bonnes recettes locatives constatées par la Compagnie en début d'année ainsi que l'acquisition prévue au 30 juin 2004, d'un parc d'activités tertiaires occupé par le groupe Rhodia à Aubervilliers, contribueront à une progression très sensible des indicateurs financiers de la Compagnie EMGP en 2004. Ainsi, les produits locatifs et l'EBE devraient se situer respectivement aux environs de 70 M€ et 44 M€, et le résultat net part du groupe devrait être supérieur à 10 M€. Le cash flow courant par action (toutes ORA diluées) devrait croître de 10 % environ.

Contact :
Frank DOUCET – Directeur Financier, Responsable de l'Information Financière
50, Avenue du Président Wilson – 93214 Saint-Denis la Plaine cedex
Tél : 01.49.46.48.58, Fax : 01.49.46.48.87, Email : fdoucet @emgp.fr

Le rapport annuel et les comptes consolidés et sociaux 2003 sont disponibles sans frais auprès de la Compagnie EMGP ou sur le site EMGP : www.emgp.fr

La Compagnie EMGP est filiale à 82,6 % de la société ICADE - Groupe Caisse des dépôts.