



Foncière-développeur

Communiqué de presse

Paris, le 25 mars 2009

**Rapport annuel 2008 valant Document de référence**

Icade annonce que son Rapport annuel 2008 valant Document de référence a été enregistré par l'Autorité des Marchés Financiers (A.M.F.), le 24 mars 2009.

Il est tenu à la disposition du public dans les conditions prévues par la réglementation en vigueur ; il peut être notamment consulté sur le site Internet de la Société ([www.icable.fr](http://www.icable.fr), rubrique finance/Icade ex Icade EMGP/rapport financier annuel) ainsi que le site de l'A.M.F. ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)).

Le Rapport annuel valant Document de référence intègre notamment le rapport financier annuel, le rapport du président du conseil d'administration sur les conditions de préparation et d'organisation des travaux du conseil d'administration et les procédures de contrôle interne mises en place par la Société, le rapport des commissaires aux comptes y afférent, les informations relatives aux honoraires versés aux contrôleurs légaux des comptes, le document d'information annuel ainsi que le descriptif du programme de rachat d'actions.

**A propos d'Icade**

Foncière-développeur Icade, présidée par Serge Grzybowski, est un intervenant majeur du marché immobilier, dont les activités couvrent l'ensemble de la chaîne de valeur : l'investissement, la promotion et les prestations de services dans les secteurs du logement, des bureaux, des parcs tertiaires, des commerces et centres commerciaux et des équipements public-santé. Concevoir, développer, investir, détenir et arbitrer, exploiter et gérer sont les savoir-faire de la société. La maîtrise de ses différents métiers permet à Icade d'apporter des solutions adaptées aux besoins de ses clients et d'intervenir de manière globale sur les problématiques actuelles du secteur. En 2008, Icade a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1 599 millions d'euros et un cash flow net courant de 206 millions d'euros. L'actif net réévalué de liquidation atteint 4 954 millions d'euros soit 101,6 euros par action.

**Contacts**

Nathalie Palladitcheff  
Membre du comité exécutif, en charge des finances  
+33 (0)1 41 57 70 12  
[nathalie.palladitcheff@icable.fr](mailto:nathalie.palladitcheff@icable.fr)

Rémi Lemay  
Responsable communication financière et externe  
+33 (0)1 41 57 71 05  
[remi.lemay@icable.fr](mailto:remi.lemay@icable.fr)