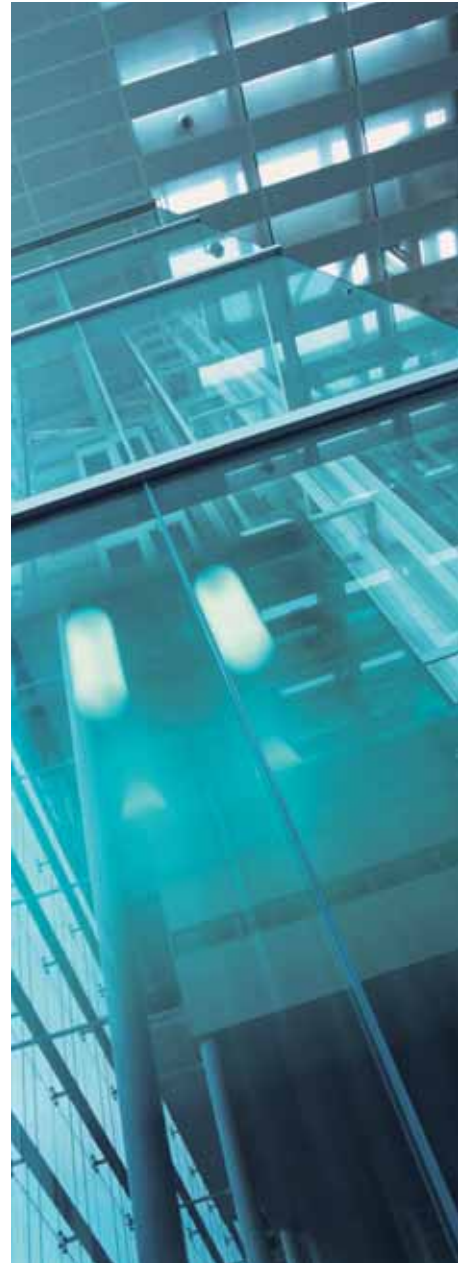
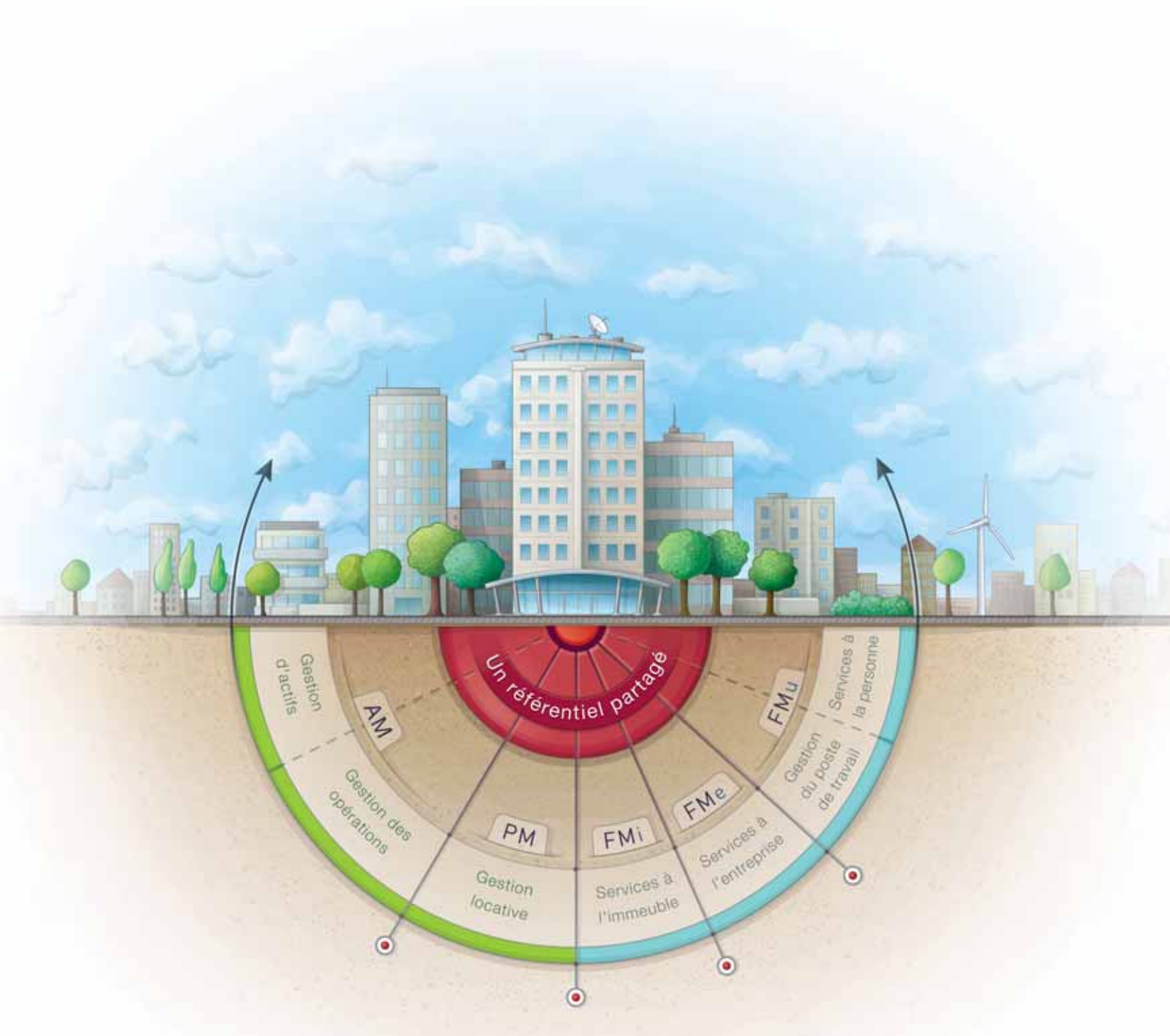


Suite logicielle iPorta

solutions informatiques immobilières





La suite logicielle iPorta, la solution adaptée à chaque métier de l'immobilier : Asset, Property et Facility Management

Modularité, pour répondre aux caractéristiques de chaque métier et aux spécificités de chaque projet.

Ouverture, pour permettre une interopérabilité avec les outils métiers déjà en place, sans remise en cause de l'existant.

Évolutivité, pour garantir une adéquation continue aux besoins d'évolution du référentiel immobilier et du périmètre fonctionnel, en cohérence avec les mutations technologiques.



ICADE est une société immobilière cotée, filiale de la Caisse des Dépôts. Elle exerce les métiers de foncière, de promotion et de services associés dans les secteurs des bureaux, des parcs tertiaires, des centres commerciaux, des équipements publics et de santé, ainsi que du logement.

La maîtrise de ses différents métiers permet à Icade d'apporter des solutions adaptées aux besoins de ses clients et d'intervenir de manière globale sur les problématiques actuelles de l'immobilier.

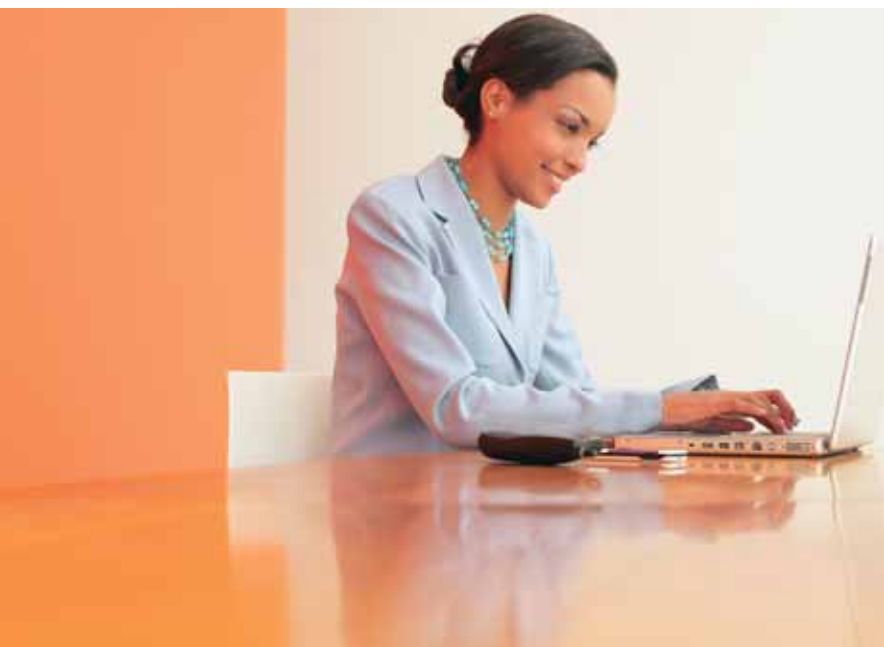
Au sein du Pôle Services d'Icade, l'activité « solutions informatiques immobilières » développe et commercialise la suite logicielle iPorta. Ces systèmes d'information d'immobilier tertiaire, dédiés aux métiers de l'Asset, du Property et du Facility Management, sont au cœur de la performance immobilière.

Dans le secteur de l'immobilier, le recours à des systèmes d'information structurants et performants est devenu, aujourd'hui, une nécessité stratégique :

- pour les investisseurs : compte tenu de l'évolution des cycles de décision des marchés immobiliers ;
- pour les utilisateurs afin de mieux maîtriser les ressources immobilières ;
- mais aussi du fait de la complexité des domaines traités, de leur interdépendance et de la quantité d'informations partagée par de nombreuses personnes et bases de données.

Ainsi, la suite logicielle iPorta, véritable outil d'optimisation et de pilotage, s'inscrit dans cette perspective de performance immobilière et de croissance des entreprises du tertiaire.

Un système d'information et de pilotage flexible et évolutif



La suite logicielle iPorta est une plateforme collaborative qui intègre les fonctions essentielles d'un système d'information et de pilotage performant, facilement personnalisable.



Une technologie portail

Un accès unique et *Full Web* à l'information avec la mise en place rapide d'une plateforme collaborative et applicative qui s'adapte à chaque entreprise, direction ou communauté.

Un référentiel structuré et personnalisable

Grâce à une structure flexible et consolidable dans un système d'information global, il est possible de décrire facilement tout patrimoine immobilier selon plusieurs visions (physique, administrative, financière, technique, juridique...).

Un espace processus

Des processus modélisables et adaptables à chaque organisation grâce à un atelier graphique de *WorkFlows* capable de générer automatiquement des applications immédiatement opérationnelles.

Un stockage documentaire

Un stockage organisé et indexé de l'ensemble des données immobilières (images, documents graphiques, fiches techniques, informations réglementaires...) associé à une fonction de publication et un moteur de recherche performant.

Un espace communication convivial

Une gamme d'outils de consultation, d'édition et de publication de l'information facilement exploitable par les utilisateurs : gestion de contenus, éditoriaux, actualités, livrets d'accueil, guides de procédure, sondages...

Un espace reporting performant

Une solution de reporting performante capable d'intégrer l'ensemble des données issues de la suite logicielle iPorta et des applications connexes, de les analyser et de synthétiser le résultat sous forme d'indicateurs et de rapports.

L'interopérabilité : un atout essentiel

Les interfaces entre la suite logicielle iPorta et les outils métiers permettent de :

- fluidifier les opérations ;
- naviguer entre les applications ;
- partager le déploiement de processus métiers ;
- consolider des données...

Des réponses concrètes aux besoins des acteurs de l'immobilier



Des fonctionnalités incontournables au cœur de l'entreprise, des solutions innovantes et éprouvées par des milliers d'utilisateurs pour :

- Établir une meilleure collaboration entre les acteurs (résidents, fournisseurs, administrateurs et propriétaires)
- Faciliter l'accès à l'information et permettre son exploitation plus rapidement
- Structurer l'exécution des processus métiers dans une démarche de performance
- Valoriser et exploiter plus facilement des documents toujours plus nombreux et complexes
- Disposer d'outils de pilotage performants
- Assurer de nouveaux gains de productivité

Un amortissement très rapide grâce à :

- des gains de temps ;
- des économies d'échelle ;
- un accroissement de la productivité.

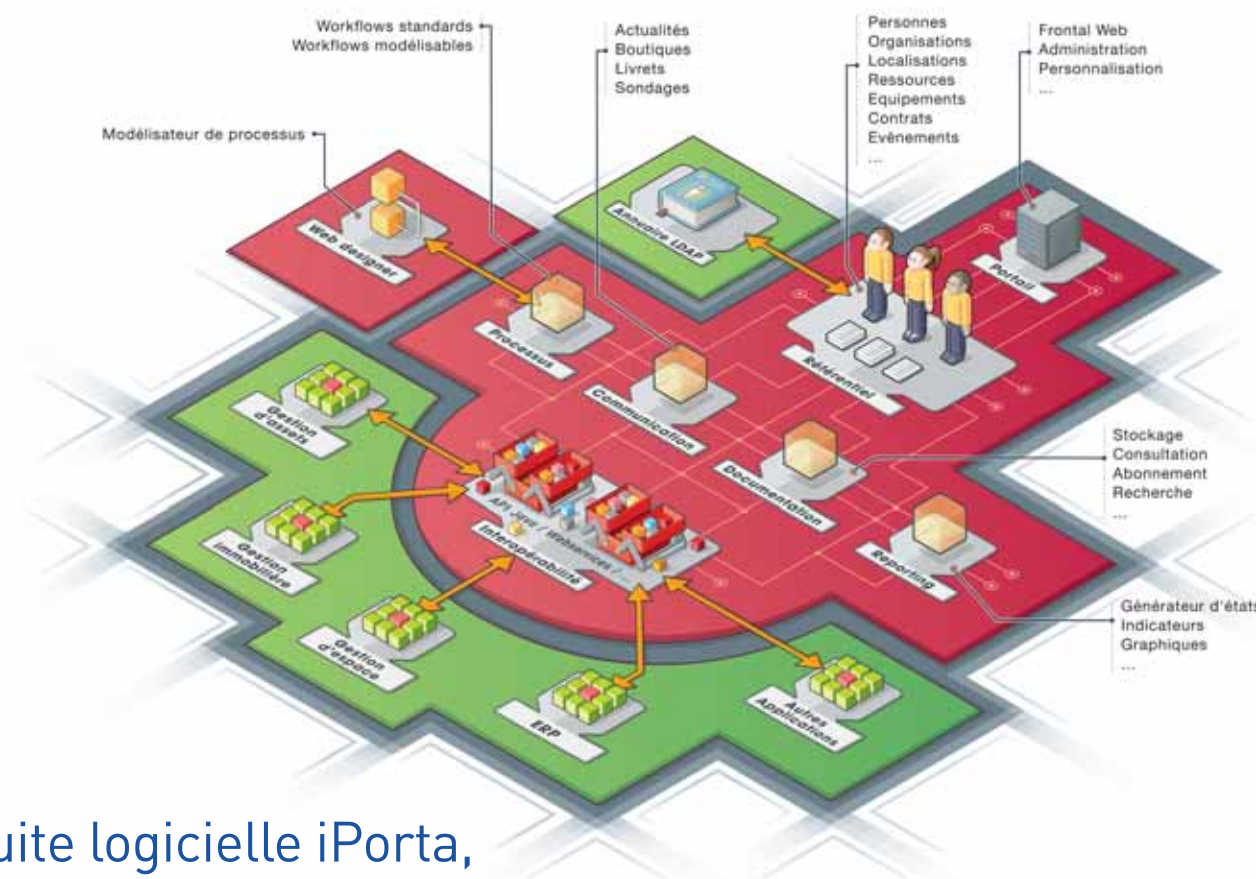
LA SUITE LOGICIELLE iPORTA EN CHIFFRES (en date d'octobre 2009)

5 millions
de m² tertiaires

50 millions
de m² de plans

100 000
utilisateurs

300 000
processus ouverts
par mois



Suite logicielle iPorta,
une architecture modulaire, ouverte et évolutive

La suite logicielle iPorta, associée aux services généraux de l'entreprise Orange, a reçu en 2008 le Trophée de l'Association des Directeurs et Responsables des Services Généraux (Arseg) dans la catégorie « services généraux et nouvelles technologies ». Cette catégorie récompense les binômes Drsg/Prestataires les plus innovants qui ont permis, grâce notamment aux nouvelles technologies, d'améliorer la productivité des services généraux pour s'inscrire au cœur de la performance de leur entreprise.

Parmi les références d'iPorta figurent de grandes entreprises françaises (Atos Origin, Banque de France, EDF, Groupama, Icade, L'Oréal, Orange, Renault, SNCF, Spie Communications, Total...) mais également de grands patrimoines (Parc Saint-Christophe, Tour First, Tour Atlantique, Tour Franklin, Tour Initiale, Ensemble immobilier Tour Maine-Montparnasse, Tour Olivier-de-Serres, Tour Winterthur...).



Nous donnons vie à la ville

Icade
iPorta

Bâtiment 269
45, avenue Victor-Hugo
93538 Aubervilliers
Tél. : +33 (0)1 41 57 79 15

www.icable.fr