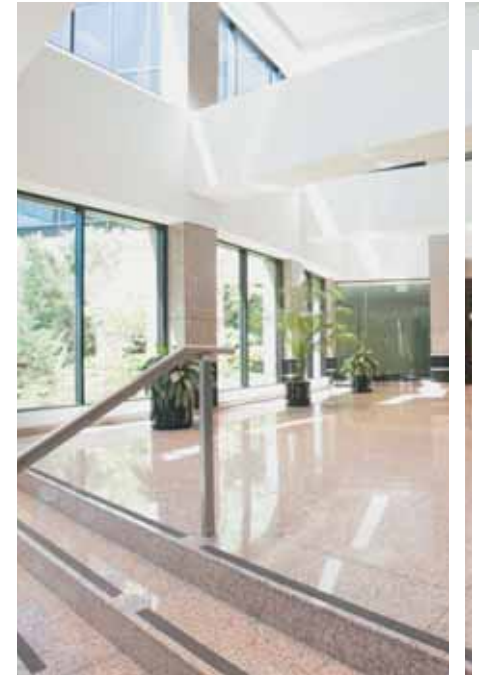


# Transaction tertiaire



**Icade vous accompagne dans l'évolution de votre entreprise :** croissance, restructuration, regroupement, optimisation des charges...

**Rigueur, déontologie et réactivité :** plus qu'une signature, un engagement.



### VOUS ÊTES UN UTILISATEUR, ET VOUS SOUHAITEZ :

- déménager votre siège social et trouver vos nouveaux bureaux, commerces ;
- optimiser vos regroupements d'équipes, trouver un successeur pour vos locaux actuels et éviter les indemnités de rupture de bail ;
- avoir un interlocuteur privilégié qui vous accompagne tout au long de votre recherche, de la définition de vos besoins à la signature du bail ou de l'acte authentique ;
- être informé de l'évolution du marché immobilier.

**Icade vous propose un suivi personnalisé, adapté à vos besoins, et met à votre disposition ses compétences et outils dédiés.**

### VOUS ÊTES UN PROPRIÉTAIRE, ET VOUS SOUHAITEZ :

- positionner au mieux votre bien par rapport à la concurrence et aux différentes réglementations (préconisations de valeur locative, de travaux, optimisation des charges) ;
- être accompagné tout au long du processus de commercialisation, à la location ou à la vente ;
- être aidé dans les négociations financières, administratives et juridiques ;
- bénéficier de toutes les compétences, connaissances et expertises d'Icade tout au long du cycle de vie de votre actif.

**Icade vous propose une aide à la commercialisation de vos locaux et à la négociation des baux.**

### UN SAVOIR-FAIRE RECONNU AU SERVICE DE NOS CLIENTS :

- une expérience de plus de vingt ans dans l'accompagnement de projets immobiliers ;
- une connaissance approfondie d'un marché immobilier de plus en plus complexe à Paris, en Île-de-France et dans les plus importantes métropoles régionales ;
- une aide spécifique, ciblée grâce à nos bases de données et tenant compte de votre budget ainsi que de la localisation souhaitée ;
- une équipe compétente, réactive et immédiatement opérationnelle ;
- un référencement efficace des offres disponibles et de leurs caractéristiques ;
- une rémunération versée uniquement à la signature du bail ou de l'acte de vente.

### UNE RÉPONSE PERSONNALISÉE ET ADAPTÉE :

- une solution adéquate dans le cadre de vos démarches de location, d'implantation ou d'aménagement ;
- une équipe pluridisciplinaire pour répondre à vos besoins, quels que soient la surface ou le type d'actifs ;
- des solutions concrètes, des informations pertinentes et des compétences dédiées jusqu'à l'aboutissement de votre projet immobilier (audit, conseil, juridique) ;
- un rôle d'intermédiation et de conseil auprès de vous, que vous soyez propriétaire ou utilisateur ;
- un accompagnement personnalisé tout au long de vos démarches de gestion patrimoniale.

## NOS ATOUTS

### Proximité

Un suivi personnalisé, adapté à chaque besoin spécifique.

### Compétence nationale

À Paris, en Île-de-France et dans les grandes villes de province, en bureaux et commerces, à la location comme à la vente.

### Réactivité

Une équipe dédiée pour vos recherches de petites et moyennes surfaces jusqu'à 2 500 m<sup>2</sup>.

### Disponibilité

Une équipe expérimentée pour vos recherches de grandes surfaces à partir de 2 500 m<sup>2</sup>.

### Transparence

Un logiciel regroupant l'ensemble des données du marché, mis à jour quotidiennement par nos équipes.

ICADE  
est une société immobilière cotée,  
filiale de la Caisse des Dépôts.  
Elle exerce les métiers de foncière,  
de promotion et de services associés  
dans les secteurs des bureaux,  
des parcs tertiaires, des centres  
commerciaux, des équipements publics  
et de santé, ainsi que du logement.  
La maîtrise de ses différents métiers  
permet à Icade d'apporter des solutions  
adaptées aux besoins de ses clients  
et d'intervenir de manière globale sur les  
problématiques actuelles de l'immobilier.

## PARMI NOS CLIENTS

### ILS NOUS ONT CONFIE LEUR PATRIMOINE...

BNP Paribas REIM  
Cirad  
Euragone Asset Management  
Foncière Paris France  
Gecina  
Gesnov  
GIC  
HSBC  
Icade  
Ixis Aew Europe  
Klépierre  
MMA  
Prépar Vie  
Pétrofrance

### ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE POUR LEUR RECHERCHE...

ACAM  
Allianz  
ANR  
Assemblée nationale  
Banque de France  
Elex  
Gipéc  
Lagardère  
Ministère de la Justice  
Omnicom Media Group  
Safran  
Sagem Communications  
Solucor  
Yoplait



Nous donnons vie à la ville

**Icade**  
Transactions

Millénaire 1  
35, rue de la Gare  
75168 Paris Cedex 19  
Tél. : +33 (0)1 41 57 76 20  
icade-services@icade.fr

[www.icade.fr](http://www.icade.fr)