



Conseil et Expertise





CONSEIL EN STRATÉGIE IMMOBILIÈRE

- Segmentation patrimoniale, arbitrage, réflexion à la décision stratégique
- Élaboration de schémas directeurs et business-plans
- Assistance à la création de fonction ou de structure immobilière
- Optimisation de la gestion immobilière : audit, analyse et renégociations de baux, audit de charges et rationalisation des coûts immobiliers

ICADE CONSEIL ET EXPERTISE

Notre vision du conseil immobilier :

- Allier stratégie et mise en œuvre
- Faciliter la prise de décision
- Accompagner durablement nos clients

ICADE CONSEIL ET EXPERTISE

Icade Conseil a pour origine deux des plus grands cabinets d'audit et de conseil internationaux.

Depuis maintenant une vingtaine d'années, elle applique sa culture financière ainsi que ses valeurs d'exigence et de rigueur aux activités traditionnelles du conseil immobilier : stratégie, transaction et expertise (par le biais de sa filiale expertise).

Amenée à intervenir auprès de grands comptes publics et privés sur des projets d'envergure et de plus en plus complexes, Icade Conseil et Expertise a développé des compétences spécifiques en matière d'analyse, de structuration et de traitement de l'information immobilière.

Depuis 2003, Icade Conseil et Expertise, de par son appartenance à la Caisse des Dépôts, étend son offre de services aux métiers de la valorisation foncière et de l'assistance à maîtrise d'ouvrage.



CONSEIL EN STRATÉGIE IMMOBILIÈRE

- Segmentation patrimoniale, arbitrage, réflexion à la décision stratégique
- Élaboration de schémas directeurs et business-plans
- Assistance à la création de fonction ou de structure immobilière
- Optimisation de la gestion immobilière : audit, analyse et renégociations de baux, audit de charges et rationalisation des coûts immobiliers

CONSEIL À LA TRANSACTION

- Conseil à la vente d'actifs et de portefeuilles : définition des prix d'objectifs et de la stratégie de cession, sélection d'investisseurs, préparation et gestion de l'information, analyse des offres et assistance aux négociations
- Conseil à l'investissement : due-diligence immobilière, revue de cohérence, analyse des risques, valorisation et études de sensibilité, assistance au closing

PARMI NOS CLIENTS

Afpa	Groupama Immobilier
Altarea	Groupe Richemont
Axa Reim	HCL (Hospices Civils de Lyon)
BNP Reim	Icade
Carrefour Property	ING Real Estate
Caisse des Dépôts	Institut Curie
Casino	Intermarché
Ciloger	Klepierre
CNP	Mr Bricolage
CA Immobilier	Natio Vie
CAAM RE	Nexter
Darty	RFF
Foncière Logement	SFL
GDF Suez	SNCF
GE Real Estate	Unibail
Gecina	Vitalia
Generali Immobilier	

ICADE CONSEIL ET EXPERTISE

Notre vision du conseil immobilier :

- Allier stratégie et mise en œuvre
- Faciliter la prise de décision
- Accompagner durablement nos clients

Nos réalisations sur les 5 dernières années :

- Un volume de transactions de plus de 3 Md€
- Une intervention aux côtés des maîtres d'ouvrage sur plus d'une centaine de projets de développement



CONSEIL EN STRATÉGIE IMMOBILIÈRE

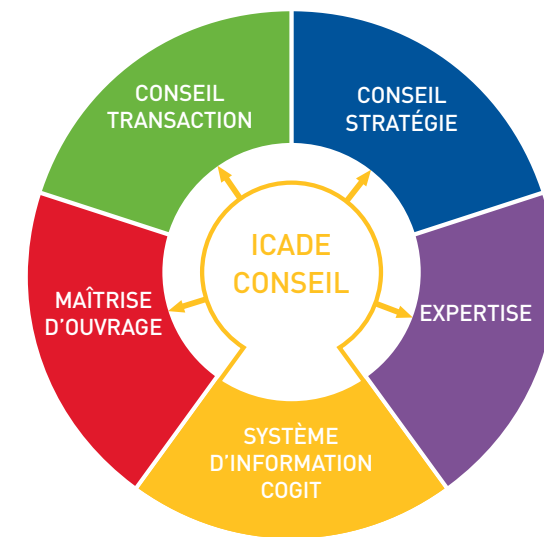
- Segmentation patrimoniale, arbitrage, réflexion à la décision stratégique
- Élaboration de schémas directeurs et business-plans
- Assistance à la création de fonction ou de structure immobilière
- Optimisation de la gestion immobilière : audit, analyse et renégociations de baux, audit de charges et rationalisation des coûts immobiliers

CONSEIL À LA TRANSACTION

- Conseil à la vente d'actifs et de portefeuilles : définition des prix d'objectifs et de la stratégie de cession, sélection d'investisseurs, préparation et gestion de l'information, analyse des offres et assistance aux négociations
- Conseil à l'investissement : due-diligence immobilière, revue de cohérence, analyse des risques, valorisation et études de sensibilité, assistance au closing

EXPERTISE IMMOBILIÈRE (ICADE EXPERTISE)

- Estimation immobilière de tous types de biens, de portefeuilles d'actifs immobiliers, de charges foncières
- Expertises réglementaires (patrimoine de compagnies d'assurances, banques, sociétés cotées, SCPI, OPCI, etc.)
- Évaluation de redevances d'occupation, fonds de commerce, droit au bail
- Détermination de barèmes locatifs



Les activités de Conseil et d'Expertise sont structurées autour de 5 pôles.

Grâce à la diversité de ses expériences et à la formation pluridisciplinaire de ses équipes, Icade Conseil et Expertise propose à ses clients une offre complète, allant de la réflexion et de la prise de décision stratégique jusqu'à l'accompagnement de la mise en œuvre opérationnelle.

ICADE CONSEIL ET EXPERTISE

Notre vision du conseil immobilier :

- Allier stratégie et mise en œuvre
- Faciliter la prise de décision
- Accompagner durablement nos clients

Nos réalisations sur les 5 dernières années :

- Un volume de transactions de plus de 3 Md€
- Une intervention aux côtés des maîtres d'ouvrage portant sur plus d'une centaine de projets de développement

Une intervention des problématiques

Investisseurs • Opérateurs
Opérateurs du logement



CONSEIL EN STRATÉGIE IMMOBILIÈRE

- Segmentation patrimoniale, arbitrage, réflexion à la décision stratégique
- Élaboration de schémas directeurs et business-plans
- Assistance à la création de fonction ou de structure immobilière
- Optimisation de la gestion immobilière : audit, analyse et renégociations de baux, audit de charges et rationalisation des coûts immobiliers

CONSEIL À LA TRANSACTION

- Conseil à la vente d'actifs et de portefeuilles : définition des prix d'objectifs et de la stratégie de cession, sélection d'investisseurs, préparation et gestion de l'information, analyse des offres et assistance aux négociations
- Conseil à l'investissement : due-diligence immobilière, revue de cohérence, analyse des risques, valorisation et études de sensibilité, assistance au closing

EXPERTISE IMMOBILIÈRE (ICADE EXPERTISE)

- Estimation immobilière de tous types de biens, de portefeuilles d'actifs immobiliers, de charges foncières
- Expertises réglementaires (patrimoine de compagnies d'assurances, banques, sociétés cotées, SCPI, OPCI, etc.)
- Évaluation de redevances d'occupation, fonds de commerce, droit au bail
- Détermination de barèmes locatifs

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE ET CONDUITE DE PROJETS

- Étude de faisabilité technique, architecturale et financière
- Assistance à l'acquisition et à la cession foncières
- Structuration du montage d'opérations immobilières
- Assistance à maîtrise d'ouvrage pour la conception, la gestion des procédures administratives, le suivi de construction

STRUCTURATION, ANALYSE ET TRAITEMENT DE L'INFORMATION

- Structuration de bases de données, d'inventaires, de documentations
- Analyse thématique, territoriale et sectorielle
- Cartographie décisionnelle, reporting cartographique
- Modélisation financière et statistique
- Automatisation de processus (saisie, revue de cohérence, intégration de SI, requêteur, production documentaire, état de synthèse)

ICADE CONSEIL ET EXPERTISE

<p>Notre vision du conseil immobilier :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Allier stratégie et mise en œuvre • Faciliter la prise de décision • Accompagner durablement nos clients 	<p>Nos réalisations sur les 5 dernières années :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Un volume de transactions de plus de 3 Md€ • Une intervention aux côtés des maîtres d'ouvrage portant sur plus d'une centaine de projets de développement 	<p>Une intervention au plus proche des problématiques de nos clients :</p> <p>Investisseurs • Opérateurs publics • Utilisateurs finaux • Opérateurs du logement social • Opérateurs commerciaux</p>	<p>55 collaborateurs</p>
---	--	--	-------------------------------------

ICADE CONSEIL ET EXPERTISE

Culture immobilière et financière

Projets d'envergure

Équipe pluridisciplinaire

Objectivité

Indépendance

Déontologie

Rigueur

Icade

Conseil et Expertise

4, rue Auber

75009 Paris

Tél. : +33 (0)1 55 27 26 30

www.icafe.fr



Nous donnons vie à la ville