



1



2



3

1 Résidence Hélianthe, Boulogne-Billancourt (92)
32 appartements et 2 maisons de ville
Architecte : Manuelle Gautrand - **Icade** : promoteur

2 Entrepôts MacDonald, Paris (75019)
Reconversion des entrepôts en un programme mixte de 165 000 m²
Architectes : OMA / Floris Alkemade - **Icade** : promoteur
(investisseurs Caisse des Dépôts et la Semavip), bureau d'études

3 Cité sanitaire, Saint-Nazaire (44)
93 000 m² - 794 lits. Construction en partenariat public-privé
Architecte : Groupe 6 - **Icade** : promoteur, investisseur (avec la Caisse des Dépôts-Dexia-Barclays), bureau d'études techniques

Icade
Millénaire 1
35, rue de la Gare
75168 Paris cedex 19
Tél. : 01 41 57 70 00

www.icable.fr



Nous donnons vie à la ville

Photo de couverture : Parc du Millénaire, Paris (75019) 2 immeubles de bureaux de 60 000 m² livrés, un centre commercial de 58 000 m² et 17 000 m² de bureaux en cours de construction
Icade : investisseur, promoteur, maître d'œuvre d'exécution, Property Manager, Direction de la communication d'Icade - SA au capital de 78 978 899,17 € - RCS Paris 582 074 944
Crédits photos : Javier Urquijo - DR - J.-P. Duplan - Lightmotiv - E. Leclangeur - Julien Thomazo, Document non contractuel - Mars 2011 - **LUCIOLE**



Nous donnons vie
à la ville



Foncière-développeur

“
Icade
est une société
immobilière cotée,
filiale de la Caisse
des Dépôts.
”

Serge Grzybowski,
Président-directeur général

—
6,1 Md€
Valeur du patrimoine

—
7 Directions territoriales

Nord Normandie / Grand Est / Île-de-France,
Champagne, Dom-Tom / Rhône-Alpes Auvergne /
Méditerranée / Sud-Ouest / Grand Ouest

—
Les chiffres de ce document sont en date du 31/12/2010



FONCIÈRE TERTIAIRE

INVESTIR, DÉTENIR ET ARBITRER*

- 290 916 m² de bureaux en France,
- 119 762 m² de bureaux en Allemagne
- 473 441 m² de parcs tertiaires
- 599 004 m² d'entrepôts
- 442 793 m² d'équipements et santé
- 176 511 m² de centres commerciaux

* Surfaces louables.

Crystal Park, Neuilly-sur-Seine (92)
40 000 m² - Architecte : Valode et Pistre
Icade : investisseur



PROMOTION

CONCEVOIR ET DÉVELOPPER

- 93 700 m² de bureaux et centres commerciaux en cours de réalisation
- 238 900 m² d'équipements publics et de santé en cours de réalisation
- 5 541 appartements et lots réservés
- Aménagement urbain - Ingénierie

Odysseum, Montpellier (34)
45 000 m² de surfaces commerciales
Architectes : Design International - DGLA
Icade : investisseur, promoteur, commercialisateur, gestionnaire, bureau d'études techniques, maître d'œuvre d'exécution



SERVICES

CONSEILLER, EXPERTISER ET GÉRER

- Conseil et expertise en immobilier (transaction en résidentiel et tertiaire, ingénierie immobilière, sûreté et sécurité des actifs, solutions informatiques, diagnostic développement durable)
- 5,3 millions de m² gérés (immeubles tertiaires et habitations)
- 56 résidences-services exploitées

Ensemble immobilier Tour Olivier de Serres,
78/84 rue Olivier de Serres, Paris (75015)
35 000 m² - Architecte : Di Fiore
Icade : gestionnaire

Icade et le développement durable

Icade a intégré le développement durable au cœur de sa stratégie. Elle a été la première société immobilière à obtenir une certification HQE® pour un bâtiment privé de bureaux en 2005 et la première à réaliser un Bilan Carbone® complet de ses activités (promotion, foncière, services) en 2007.

Aujourd'hui, Icade généralise une démarche environnementale sur l'ensemble de ses activités : Certification NF HQE® (Haute Qualité Environnementale) sur l'ensemble de son activité de promotion, maîtrise carbone et énergie notamment avec des constructions labellisées BBC (Bâtiment Basse Consommation) et gestes verts en entreprise...

FONCIÈRE

8 bâtiments HQE® propriété d'Icade exploités en Ile-de-France (146 212 m²).

237 457 m² de bureaux HQE® en cours de chantier ou livrés en 2010.

PROMOTION

4 476 logements de niveau BBC ou THPE livrés ou en chantier sur les 6 premiers mois de 2010.

186 372 m² de bureaux niveau BBC ou THPE livrés ou en chantier en 2010.

SERVICES

164,5 GWh Cumac de certificats d'économie d'énergie depuis 2009.