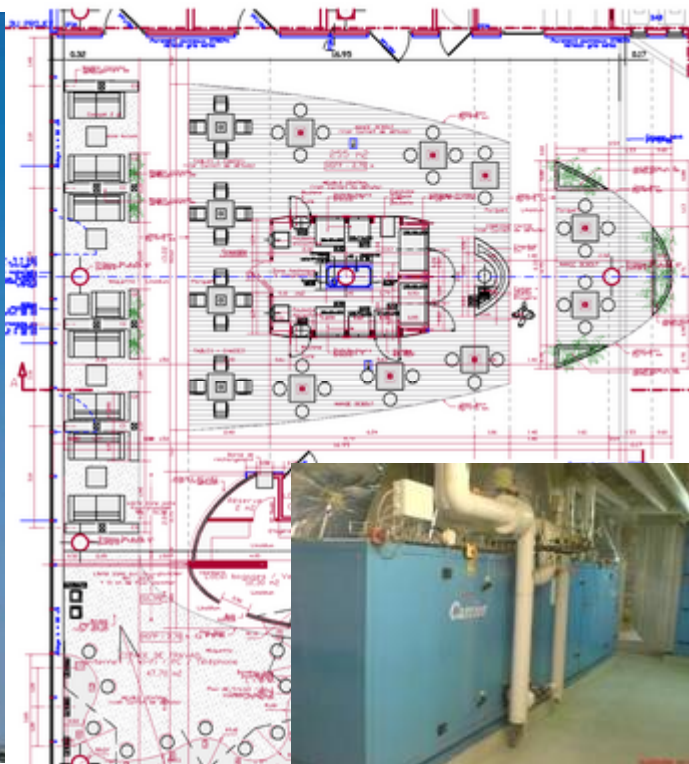


Service / Développement durable

Siège social d'Air France (95)

Réalisation d'un Audit Energétique



Projet

Le **siège social d'Air France** est un ensemble immobilier de 8 bâtiments datant de 1995.

Au niveau de l'exploitation, les responsables ont pu constater quelques **dysfonctionnements significatifs** en matière de chauffage / climatisation, qui doivent probablement traduire un vieillissement des installations techniques correspondantes, amenant à la **décision de réaliser un audit**.

Maître d'ouvrage

AIR FRANCE

Capacité / Surface

- Siège social: ensemble immobilier de 8 bâtiments
- Superficie : 62 000 m² S.H.O.N, 80 000 m² de parking

Calendrier et Durée de la mission

3 mois - Mission réalisée courant été 2007



Foncière-développeur

Mission

Cet audit a débuté par une **réunion de cadrage** avec les responsables d'Air France afin d'approfondir les orientations de la mission. Les phases suivantes ont été engagées:

- Bilan de santé des installations
- Analyse des modes de fonctionnement
- Analyse des méthodes d'exploitation
- Prise en compte des particularités **des zones « sensibles »**

Les conclusions ont porté sur des propositions d'amélioration de la situation, **chiffrées et évaluées**, en termes de temps de retour sur investissement par rapport aux **économies d'exploitation attendues**.

Entre fin 2007 et début 2010, pas moins de 8 missions en complément de cet audit ont été menées.

Actuellement, 2 missions de diagnostic dérivées de cet audit sur d'autres bâtiments sont en cours d'élaboration.

ICADE GESTEC
Bâtiment 269
45, avenue Victor Hugo
93538 Aubervilliers Cedex

Contact: Laurent NOREK - 01 41 57 76 72

www.icafe.fr