

L'immobilier d'enseignement supérieur et de recherche



Foncière-développeur



1

Icade est une société immobilière cotée, filiale de la Caisse des Dépôts. Elle exerce les métiers de foncière, de promoteur et de services associés dans les secteurs des équipements publics et de santé, des bureaux, des parcs tertiaires, des centres commerciaux ainsi que du logement.

Icade dispose sur toute la France d'équipes spécifiques dédiées au secteur public qui interviennent sur tous les projets d'équipements publics (universités, lycées, collèges...), administratifs (sièges de régions...), de santé (hôpitaux, cliniques...), ou de médicosocial.

Compétences des équipes dédiées :

- études et conseil lors du montage des opérations;
- investissement en immobilier de service public;
- assistance à maîtrise d'ouvrage, mandat de maîtrise d'ouvrage Publique, en tant qu'opérateur global en partenariat public-privé;
- promotion pour le logement ou les bureaux;
- exploitation technique et maintenance des bâtiments.

Icade s'appuie sur une expérience de plus de 20 ans auprès des universités pour imaginer avec vous les nouvelles contributions possibles.

1 Bâtiment Esclangon Campus de Jussieu Paris 5^e

Construction de locaux d'enseignement, d'un amphithéâtre et d'une bibliothèque universitaire.

10 000 m²

Architectes : Sarea, A. Sarfati

Maître d'ouvrage : établissement public du Campus de Jussieu

Mission Icade : mandataire du maître d'ouvrage

2 IUT Argenteuil (95)

Extension de l'IUT
3 732 m²

Architecte : J.-P. Lott

Maître d'ouvrage : rectorat de l'académie de Versailles

Mission Icade : mandataire du maître d'ouvrage

Icade : promouvoir l'immobilier public

Forte de son expérience dans l'immobilier d'enseignement supérieur et de recherche, Icade propose d'accompagner la modernisation des universités et des grandes écoles dans la dynamique ministérielle du Plan Campus et de la loi LRU*.



En couverture :
Bibliothèque universitaire de Versailles -
Saint-Quentin-en-Yvelines
Guyancourt (78)
7540 m²
Architectes : Atelier Ripault & Duhart
Maître d'ouvrage : région Île-de-France
Mission Icade : mandataire
du maître d'ouvrage

3 École normale supérieure de Lyon
Lettres et Sciences humaines
Bibliothèque de recherche associée
Lyon (69)

55000 m² de bâtiments neufs
Architectes : H. et B. Gaudin
Maître d'ouvrage : communauté
urbaine de Lyon
Mission Icade : mandataire
du maître d'ouvrage

4 Université Nice-Sophia-Antipolis (UNSA)
Bâtiment d'enseignement
et de recherche « Archimède »
Nice (06)

9100 m² dont 5000 m² de laboratoires
Architecte : BBG Architectes Associés
Maître d'ouvrage : UNSA
Mission Icade : mandataire
du maître d'ouvrage

L'IMMOBILIER D'ENSEIGNEMENT ET DE RECHERCHE

En plus de son offre traditionnelle (études, mandats et assistance à la maîtrise d'ouvrage, gestion technique des bâtiments), **Icade vous accompagne dès le montage du projet et jusqu'à son exploitation :**

- **ingénierie de montage de projets** immobiliers innovants ou globaux, aménagement de campus urbains ;
- **externalisation immobilière et partenariats public-privé :** conception, financement, réalisations en investissement privé ou public-privé d'immobilier d'enseignement ou de recherche ;
- **ingénierie de l'exploitation et de la maintenance** des bâtiments, ingénierie de la gestion de patrimoine.

* relative aux libertés et responsabilités des universités



5



6

L'IMMOBILIER RELATIF À LA VIE ÉTUDIANTE

Le logement étudiant, sports et loisirs, vie collective et urbaine, est un volet important et souvent « parent pauvre » des projets.

Icade intervient comme promoteur, investisseur et exploitant de **résidences-services pour étudiants et chercheurs**.

La définition et la mise en place des programmes spécialement tournés vers les étudiants-chercheurs étrangers sont particulièrement valorisantes et contribuent à l'image internationale des pôles de recherche et d'enseignement supérieur.

5 Université de Marne-la-Vallée Cité Descartes

Champs-sur-Marne (77)

Construction du bâtiment des amphithéâtres, de la restauration ainsi que de locaux d'enseignement et de recherche complétés par une bibliothèque universitaire. 15000 m² shon

Architectes : Jourda et Perraudin

Maître d'ouvrage : université de Marne-la-Vallée

Mission Icade : mandataire du maître d'ouvrage

6 Institut de la Vision Paris 12^e

Construction en partenariat public-privé d'un centre de recherche sur les maladies oculaires pour le CHNO des Quinze-Vingts 11410 m² shon

Architectes : Jérôme Brunet/Éric Saunier

Missions Icade : promoteur, investisseur avec la Caisse des Dépôts et la Caisse Nationale des Caisses d'Épargne, bureau d'études et gestion technique.



7

LE FONCIER

Le foncier des universités constitue une source de valorisation financière importante en général peu exploitée.

Dans le cadre de leur nouvelle autonomie, les universités pourront disposer économiquement de leur patrimoine.

Icade peut prendre en charge la **valorisation foncière** des sites existants afin de dégager de nouvelles sources de financement pour l'enseignement et la recherche, tout en enrichissant l'environnement des universités par des programmes utiles (logement, recherche).



8

7 IUT

Argenteuil (95)

3732 m²

Extension de l'IUT

Architecte : J.-P. Lott

Maître d'ouvrage : rectorat

de l'académie de Versailles

Mission Icade : mandataire

du maître d'ouvrage

8 Institut d'Optique Graduate School

Campus Polytechnique

Palaiseau (91)

12200 m² shon

Construction en conception-réalisation

Concepteur : Serau Architectes

& Ingénieurs Associés/GSE (bet)

Réalisateur : GSE (contractant général)

Maître d'ouvrage : Institut d'Optique

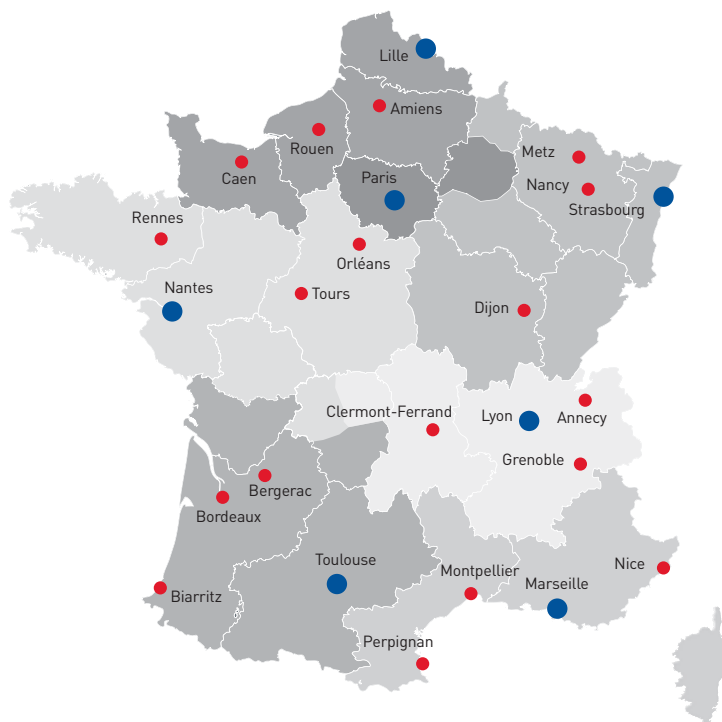
Graduate School

Mission Icade : mandataire

du maître d'ouvrage

ICADE, UN ACTEUR DE PROXIMITÉ

Des équipes dédiées en régions



Les 7 territoires d'icade

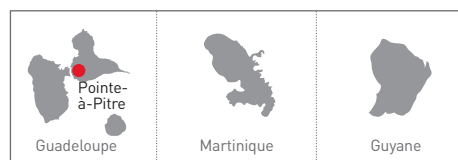
- Île-de-France, Champagne et Dom-Tom (Paris)
- Nord Normandie (Lille)
- Sud-Ouest (Toulouse)
- Grand-Est (Strasbourg)
- Méditerranée (Marseille)
- Grand-Ouest (Nantes)
- Rhône-Alpes Auvergne (Lyon)

- Siège des directions territoriales
- Agences régionales

OCÉAN INDIEN



ANTILLES - GUYANE



Nous donnons vie à la ville

Nous contacter

Icade

35, rue de la Gare
75019 Paris
Tél. : +33 (0)1 41 57 70 00

Hervé Manet

Membre du comité exécutif d'Icade,
en charge du pôle Promotion
Tél. : +33 (0)1 41 57 70 62

Jean-Pierre Matton

Directeur des Partenariats Publics et Santé
Tél. : +33 (0)1 41 57 70 50

www.icade.fr